



## Niederschrift zur 34. Sitzung des Gemeinderates

**Sitzung am:** 16.10.2014  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schule", Hellerstraße 4  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 21:27 Uhr

### Anwesende:

#### Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann - ab TOP 8 / 20:44 Uhr

#### Bürgermeister

Herr Dietmar Patron

#### Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Gerhard Rinderhagen

Herr Hans-Ludwig de Vries

Herr Frank Endelmann

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

- als Vertretung für Herrn  
Westermann

Herr Jens Heyken

Herr Ralf Lüpkes

Herr Claas Stegmaier

#### Gleichstellungsbeauftragte

Frau Gleichstellungsbeauftragte Heike Ahrens

#### Verwaltung

Herr Alexander Lin

Frau Gunda Potts

- als Protokollführerin

### Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 33. Sitzung des Gemeinderates am 18.09.2014 - öffentlicher Teil
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

4. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
5. Wiederbestellung eines Stiftungsvorstandsmitgliedes  
Vorlage: 2014/157
6. Verkauf Gebäude KiTa Schwalbennest, Hammerseestr. 31  
Vorlage: 2014/165
7. Antrag auf Ankauf des Grünstreifens am Rosengang  
Vorlage: 2014/167
8. Antrag auf Verkauf der Müllumschlagstation an MKW  
Vorlage: 2014/168
9. Annahme einer Schenkung von Herrn Hans Kolde über den wissenschaftlichen Nachlass von Dr. h.c. Otto Leege und des Fotoarchives der "Schule am Meer" für das Küstenmuseum Juist  
Vorlage: 2014/151
10. Neuer Wegevertrag für die Insel Juist  
Vorlage: 2014/161
11. Verpachtung einer Grünfläche zur Baustelleneinrichtung  
Vorlage: 2014/162
12. Verpachtung einer Fläche als Wagenabstellplatz  
Vorlage: 2014/163
13. Verpachtung einer Fläche als Wagenabstellplatz  
Vorlage: 2014/164
14. Eilantrag von Herrn Dipl.-Ing. Doyen Waldecker zur vorläufigen Aussetzung der Weiterbeschäftigung des Büros Manzenrieder bis zur Klärung durch einen unabhängigen Gutachter  
Vorlage: 2014/166
15. Dachsanierung Gräfin- Theda- Str. 23  
Vorlage: 2014/159
16. Dachsanierung sowie Restsanierung OG- Wohnung Gräfin- Theda- Str. 14/ Bereitstellung der Mittel  
Vorlage: 2014/160

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

**Sitzungseröffnung:**

Die Vorsitzende eröffnet die 34. Ratssitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung. Gegen diese Feststellung werden keine Einwände erhoben.

entschuldigt fehlt: Herr Westermann

Anträge zur Tagesordnung liegen vor:

**Der Tagesordnungspunkt 6 „Verkauf Gebäude KiTa Schwalbennest, Hammerseestraße 31 Vorlage: 2014/165“** soll von der Tagesordnung abgesetzt werden, da dieser in der letzten Sitzung des Verwaltungsausschuss ebenfalls abgesetzt worden sei. Es sollen zu diesem Thema weitere Informationen in einem Vorabgespräch mit dem Gemeinderat und der Interessengemeinschaft Loog gesammelt werden.

**Der Tagesordnungspunkt 7 „Antrag auf Ankauf des Grünstreifens am Rosengang“, Vorlage 2014/167** soll von der Tagesordnung abgesetzt werden, da dieser in der letzten Sitzung des Verwaltungsausschuss ebenfalls abgesetzt worden sei. Hier sollen Gespräche mit den Anwohnern stattfinden, sowie fehlende Pläne berücksichtigt werden.

Hiermit ist die Tagesordnung festgestellt.

(Das war Tagesordnungspunkt 1.)

**TOP 2      Genehmigung der Niederschrift der 33. Sitzung des Gemeinderates am 18.09.2014 - öffentlicher Teil**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 33. Sitzung des Gemeinderates am 18.09.2014 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
Ja 10

**TOP 3      Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

**TOP 4      Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen**

**TOP 5      Wiederbestellung eines Stiftungsvorstandsmitgliedes**  
**Vorlage: 2014/157**

**Beschluss:** Der Rat der Inselgemeinde Juist schlägt dem Stiftungsrat der Stiftung Jugendbildung Juist vor, Bürgermeister Dietmar Patron erneut in den Vorstand der Stiftung Jugendbildung Juist zu berufen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig beschlossen  
Ja 9 Enthaltung 1

**TOP 6      Verkauf Gebäude KiTa Schwalbennest, Hammerseestr. 31**  
**Vorlage: 2014/165**

**Beschluss:**  
Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, eine Veröffentlichung der Verkaufsabsicht des Grundstücks Hammerseestr. 31, mit der Maßgabe dass der Kaufpreis auf 800.000,00 € festgeschrieben wird und als wesentlichstes Kriterium der Gewichtung der Angebote die nachhaltige Sicherstellung von Dauerwohnraum angesetzt wird.

**Abstimmungsergebnis:**  
abgesetzt

**TOP 7      Antrag auf Ankauf des Grünstreifens am Rosengang**  
**Vorlage: 2014/167**

**Beschluss:**  
Der Antrag, den Grünstreifen am Rosengang an den Antragsteller, Herrn Kay Schönrock zu veräußern, wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**  
abgesetzt

**TOP 8      Antrag auf Verkauf der Müllumschlagstation an MKW**  
**Vorlage: 2014/168**

**Beschluss:**  
Der Antrag auf Ankauf des Grundstückes der Müllumschlagstation an die MKW- Materialkreislauf- und Kompostwirtschaft GmbH & Co. KG wird abgelehnt. MKW wird zur Sicherung langfristiger Investitionen die langfristige Anpachtung des Grundstückes angeboten.

**Abstimmungsergebnis:**  
abgesetzt  
Ja 10 Enthaltung 1

**TOP 9      Annahme einer Schenkung von Herrn Hans Kolde über den wissenschaftlichen Nachlass von Dr. h.c. Otto Leege und des Fotoarchives der "Schule am Meer" für das Küstenmuseum Juist  
Vorlage: 2014/151**

**Beschluss:**

Die Schenkung von Herrn Hans Kolde vom 11. September 2014 über den wissenschaftlichen Nachlass von Dr. h. c. Otto Leege und des Fotoarchives der „Schule am Meer“ für das Küstenmuseum Juist wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 10     Neuer Wegevertrag für die Insel Juist  
Vorlage: 2014/161**

**Beschluss:**

Der neue Gestattungsvertrag (Wegevertrag für die Insel Juist) wird mit dem Land Niedersachsen in der vorliegenden Fassung abgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 11     Verpachtung einer Grünfläche zur Baustelleneinrichtung  
Vorlage: 2014/162**

**Beschluss:**

Der Pachtvertrag zwischen der Inselgemeinde Juist und der Firma Tell-Bau wird gemäß Anlage abgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 12     Verpachtung einer Fläche als Wagenabstellplatz  
Vorlage: 2014/163**

**Beschluss:**

Der Pachtvertrag zwischen der Inselgemeinde Juist und Herrn Peter Heiken wird in der vorliegenden Fassung abgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

abgesetzt

Ja 11

**TOP 13    Verpachtung einer Fläche als Wagenabstellplatz  
Vorlage: 2014/164**

**Beschluss:**

Der Antrag der HUF Spedition Juist GmbH i.G. auf Anpachtung des Wagenabstellplatzes am Hafen wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

abgesetzt

Ja 11

**TOP 14    Eilantrag von Herrn Dipl.-Ing. Doyen Waldecker zur vorläufigen Aussetzung der Weiterbeschäftigung des Büros Manzenrieder bis zur Klärung durch einen unabhängigen Gutachter  
Vorlage: 2014/166**

**Beschluss / geänderter Beschluss:** ohne

**Abstimmungsergebnis:**

geändert beschlossen

Ja 11

**TOP 15    Dachsanierung Gräfin- Theda- Str. 23  
Vorlage: 2014/159**

**Beschluss:**

1. Das Baugeschäft Gebr. Rehfeldt OHG wird mit der Ausführung der Dachsanierung der Gräfin- Theda- Str. 23 gemäß Angebot vom 11.09.2014 in Höhe von 62.409,55€ brutto beauftragt.

2. Die Ausführung der Arbeiten wird vom Haushaltsjahr 2014 auf das Haushaltsjahr 2015 verschoben.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 11

**TOP 16    Dachsanierung sowie Restsanierung OG- Wohnung Gräfin- Theda- Str. 14/ Bereitstellung der Mittel  
Vorlage: 2014/160**

**Beschluss:**

Die Einplanung von Mitteln im Haushalt 2015 in Höhe von 70.000€ zum Abschluss der Sanierungsarbeiten der OG- Wohnung sowie des Daches der Gräfin- Theda- Str. 14 wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
Ja 11

Heike Heiken  
Stellv. Vorsitzende

Dietmar Patron  
Bürgermeister

Gunda Potts  
Protokollführerin

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Gemeinderates am  
nehmigt.

ge-

Der Bürgermeister