



## Niederschrift zur 27. Sitzung des Gemeinderates

**Sitzung am:** 20.03.2014  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 21:51 Uhr

### Anwesende:

#### Ratsvorsitz

Herr Jens Heyken

#### Bürgermeister

Herr Dietmar Patron

#### Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Gerhard Rinderhagen

Herr Hans-Ludwig de Vries

Herr Frank Endelmann

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Claas Stegmaier

Herr Björn Westermann

#### Verwaltung

Herr Eilhard Küpker

Herr Alexander Lin

Frau Gunda Potts

Herr Thomas Vodde

- als Protokollführerin

### Abwesende:

#### Gemeinderatsmitglieder

Herr Ralf Lüpkes

- fehlt entschuldigt

#### Gleichstellungsbeauftragte

Frau Gleichstellungsbeauftragte Anette Moritz

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 5 Zuhörer anwesend. Die Presse ist vertreten.

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

2. Genehmigung der Niederschrift über die 26. Sitzung des Gemeinderates - öffentlicher Teil  
-
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
4. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
5. Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts für den Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2012 sowie Beschluss über die Entlastung der Werkleitung und Verwendung des Jahresgewinnes  
Vorlage: 2014/028
6. Haushaltssatzung der Inselgemeinde Juist und Wirtschafts- sowie Vermögenspläne der beiden Eigenbetriebe Kurverwaltung und Wirtschaftsbetriebe für das Haushaltsjahr 2014  
Vorlage: 2014/029
7. Juist-Töwerland Katalog 2015: Auflagenhöhe und Umfang des Katalogs  
Vorlage: 2014/017
8. Teilnahme an der Ausschreibung für den Bezug von Erdgas für die Liegenschaften der Inselgemeinde Juist für den Zeitraum 01.10.,2015 bis 31.12.2016  
Vorlage: 2014/021
9. Antrag auf Ankauf eines Eckgrundstückes südlich des Hauses Warmbadstraße 3f von Herrn Rainer Lührs  
Vorlage: 2014/024
10. Zustimmung zum Verkauf der Erbaurechtsgrundstücke Haaks Gat 12 und Haaks Gat 14 an die Erbaurechtsnehmer Peter und Wilhelm Eilers  
Vorlage: 2014/025
11. Resolution der Nordsee – Inselgemeinden zur Änderung des BauGB und der BauNVO  
Beschlussfassung  
Vorlage: 2014/033
12. Gäste-Parlament Juist: Satzung  
Vorlage: 2014/022
13. Nutzung von Räumen im Haus des Kurgastes für private Feiern von Juister Bürgern  
Vorlage: 2014/023

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

**TOP 2      Genehmigung der Niederschrift über die 26. Sitzung des Gemeinderates - öffentlicher Teil -**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 26. Sitzung des Gemeinderates – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 5 Enthaltung 5

**TOP 3      Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

**TOP 4      Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen**

**TOP 5      Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts für den Eigenbetrieb Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2012 sowie Beschluss über die Entlastung der Werkleitung und Verwendung des Jahresgewinnes  
Vorlage: 2014/028**

**Beschluss:**

Der Jahresabschluss und der Lagebericht des Eigenbetriebes Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist für das Wirtschaftsjahr 2012 werden festgestellt, und die Werkleitung wird entlastet.

Das Jahresergebnis setzt sich wie folgt zusammen:

Betriebszweig Wasserwerk:                      14.066,59 €    Gewinn

Betriebszweig Seehafen:                        6.914,57 €    Verlust

Der Gesamtjahresgewinn in Höhe von 7.152,02 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 9 Enthaltung 1

**TOP 6      Haushaltssatzung der Inselgemeinde Juist und Wirtschafts- sowie Vermögenspläne der beiden Eigenbetriebe Kurverwaltung und Wirtschaftsbetriebe für das Haushaltsjahr 2014  
Vorlage: 2014/029**

**Beschluss:**

Die Haushaltssatzung 2014 der Inselgemeinde Juist, der Stellenplan 2014 und die Wirtschafts- und Vermögenspläne 2014 der Eigenbetriebe Kurverwaltung Juist und Wirtschaftsbetriebe der Inselgemeinde Juist werden in der vorliegenden Fassung beschlossen: In § 2 b der Haushaltssatzung 2014 der Inselgemeinde Juist wird der Betrag i.H.v. 28.000,00 € ersetzt durch den Betrag i.H.v. 198.600,00 €.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 10

**TOP 7 Juist-Töwerland Katalog 2015: Auflagenhöhe und Umfang des Katalogs  
Vorlage: 2014/017****Geänderter Beschluss:**

Der Juist-Töwerland Katalog 2015 wird in einer Auflagenhöhe von 37.500 Exemplaren ausgeschrieben (Auflagenhöhe 2014: 45.000 Exemplare). Der Hauptkatalog hat einen Umfang von 102 Seiten und erhält einen neuen Umschlag aus haptischem Papier.

Das Infoheft wird in einer Auflagenhöhe von 42.500 Exemplaren gedruckt (Auflagenhöhe 2014: 50.000 Exemplare). Der Seitenumfang erhöht sich von 64 Seiten plus 12 Seitenumschlag auf 80 Seiten plus 12 Seitenumschlag.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 10

**TOP 8 Teilnahme an der Ausschreibung für den Bezug von Erdgas für die Liegenschaften der Inselgemeinde Juist für den Zeitraum 01.10.,2015 bis 31.12.2016  
Vorlage: 2014/021****Beschluss:**

Die Inselgemeinde Juist beteiligt sich an der Ausschreibung des Landkreises Aurich für den Bezug von Erdgas für die Liegenschaften der Inselgemeinde Juist. Der Lieferzeitraum beginnt am 01.10.2015 und endet am 31.12.2016. Mit Email vom 20.02.2014 hat die Inselgemeinde Juist ihre Teilnahme nach Rücksprache mit dem Verwaltungsausschuss bereits erklärt. Die Abgabe dieser Zusage durch den Bürgermeister wird hiermit nachträglich durch den Gemeinderat bevollmächtigt. Der Landkreis Aurich wird beauftragt, die Ausschreibung des Erdgasbezuges für den Zeitraum 01.10.2015 bis zum 31.12.2016 auszuschreiben und einen Liefervertrag im Namen der Inselgemeinde Juist mit dem wirtschaftlichsten Anbieter abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 8 Enthaltung 2

**TOP 9     Antrag auf Ankauf eines Eckgrundstückes südlich des Hauses  
Warmbadstraße 3f von Herrn Rainer Lührs  
Vorlage: 2014/024**

**Beschluss:**

Der Verkauf des Eckgrundstückes südlich des Hauses Warmbadstraße 3f an Herrn Rainer Lührs wird nicht befürwortet. Dem Antragsteller ist eine negative Verkaufsmittlung zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen  
Ja 7 Nein 1 Enthaltung 2

**TOP 10     Zustimmung zum Verkauf der Erbaurechtsgrundstücke Haaks Gat 12  
und Haaks Gat 14 an die Erbaurechtsnehmer Peter und Wilhelm  
Eilers  
Vorlage: 2014/025**

**Geänderter Beschluss:**

Der Verkauf der Erbaurechtsgrundstücke Haaks Gat 12 und Haaks Gat 14 an die Erbaurechtsnehmer Peter und Wilhelm Eilers wird befürwortet. Basis für die Ermittlung des Kaufpreises ist ein zu erstellendes Verkehrswertgutachten, welches beim Gutachterausschuss für Grundstückswerte zu beantragen ist. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welche Möglichkeiten zur Einschränkung eines Weiterverkaufs gegeben sind.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
Ja 9 Befangen 1

**TOP 11     Resolution der Nordsee – Inselgemeinden zur Änderung des BauGB  
und der BauNVO  
Beschlussfassung  
Vorlage: 2014/033**

**Beschluss:**

Die „Resolution der Nordsee – Inselgemeinden zur Änderung des Baugesetzbuches und der Baunutzungsverordnung“ wird in der vorliegenden Form seitens der Inselgemeinde Juist beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
Ja 10

**TOP 12 Gäste-Parlament Juist: Satzung  
Vorlage: 2014/022**

**Beschluss:**

Die beigefügte Satzung zum Gäste-Parlament Juist wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 10

**TOP 13 Nutzung von Räumen im Haus des Kurgastes für private Feiern von  
Juister Bürgern  
Vorlage: 2014/023**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Kurverwaltung Juist beschließt, dass private Feiern im Haus des Kurgastes an veranstaltungsfreien Tagen möglich sind. Alles Weitere regelt der beigefügte Vertrag, der Bestandteil der Beratungsvorlage ist.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich abgelehnt

Ja 2 Nein 7 Enthaltung 1

Jens Heyken  
Vorsitzender

Dietmar Patron  
Bürgermeister

Gunda Potts  
Protokollführerin

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Gemeinderates am  
nehmigt.

ge-

Der Bürgermeister