



**Beratungsvorlage Nr.: 2014/162**

**Sitzung/Gremium**

Verwaltungsausschuss  
Gemeinderat

**Am:**

**14.10.2014**  
**16.10.2014**

**Status:**

nicht öffentlich  
öffentlich

**Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:**

**Verpachtung einer Grünfläche zur Baustelleneinrichtung**

**Beschlussvorschlag:**

Der Pachtvertrag zwischen der Inselgemeinde Juist und der Firma Tell-Bau wird gemäß Anlage abgeschlossen.

**Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:**

Die Firma Tell-Bau hat für ein Bauvorhaben auf dem Grundstück Deichstr. 25 eine zusätzliche Freifläche beantragt, da die Örtlichkeiten sehr eng sind. Konkret geht es um das Eckgrundstück an der Gartenstraße, Flurstück 491, Flur 4 Gemarkung Juist. Die Rasenfläche ist eingezäunt und wird zurzeit als Grünfläche genutzt. Durch den Pachtvertrag erhält die Firma Tell-Bau die Genehmigung, in der Zeit vom 1. November 2014 bis zum 30. April 2015 das Grundstück als Baustelleneinrichtungsfläche zu nutzen. Nach Beendigung der Vertragslaufzeit muss die Fläche auf Kosten der Firma Tell-Bau in den ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden. Der Pachtzins für die gesamte Nutzungszeit beträgt 2.016,00 € zzgl. MwSt. Einverständniserklärungen der Anlieger Ebeling und Ippen hat die Firma Tell-Bau eingeholt, sie liegen der Verwaltung vor.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
<b>Finanzierung:</b> Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
<b>Veranschlagung:</b>	

Gemeinde:

ErgebnisHH  
(Ifd. Kosten)     FinanzHH  
(Investitionen)

BAD     Wirtschaftsbetriebe

Erfolgsplan     Vermögensplan

Im Auftrage:

(Beyer)

Im Auftrage:

(Lin)

**Anlagen:**