



## Niederschrift zur 29. Sitzung des Gemeinderates

**Sitzung am:** 04.06.2014  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schule", Hellerstr. 4  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 21:16 Uhr

### Anwesende:

#### Ratsvorsitz

Herr Jens Heyken

#### Bürgermeister

Herr Dietmar Patron

#### Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

Herr Gerhard Rinderhagen

Herr Frank Endelmann

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Ralf Lüpkes

Herr Björn Westermann

#### Verwaltung

Herr Eilhard Küpker

Frau Gunda Potts

### Abwesende:

#### Gemeinderatsmitglieder

Herr Hans-Ludwig de Vries

- fehlt entschuldigt

Herr Claas Stegmaier

- fehlt entschuldigt

#### Gleichstellungsbeauftragte

Frau Gleichstellungsbeauftragte Heike Ahrens

- fehlt entschuldigt

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift über die 28. Sitzung des Gemeinderates - öffentlicher Teil  
-
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

4. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
5. Umbesetzung des Verwaltungsausschusses  
Vorlage: 2014/067
6. Wahl des Stellvertretenden Bürgermeisters aus den Beigeordneten  
Vorlage: 2014/068
7. Wahl des Ratsvorsitzenden  
Vorlage: 2014/069
8. Feststellender Beschluss über die künftige Zusammensetzung des Bau- und Umweltausschusses  
Vorlage: 2014/070
9. Bekanntgabe der Gruppe im Gemeinderat  
Vorlage: 2014/071
10. Berufung einer Schwerbehinderten- und Seniorenvertreterin  
Vorlage: 2014/066
11. Vergabevorschlag Los 01 Rohbauarbeiten/ Bauhauptarbeiten, Neubau eines Kindergartens mit 4 Wohnungen, Schoolpad 2, 26571 Juist  
Vorlage: 2014/063
12. Beauftragung eines Ingenieurbüros mit der Kostenschätzung für den Neubau einer Entlastungsstraße  
Vorlage: 2014/064
13. Abschluss einer Vereinbarung mit der EWE Vertrieb GmbH, Oldenburg, über die Versorgung mit Strom aus regenerativen Energiequellen für die Jahre 2014 und 2015  
Vorlage: 2014/057
14. Neufassung der Satzung der Inselgemeinde Juist über die Erhebung von Kostenersatz für Dienst- und Sachleistungen für die Freiwillige Feuerwehr Juist  
Vorlage: 2014/065
15. Unterverpachtung einer Fläche als Lagerfläche an die Firma Tell Bau  
Vorlage: 2014/059
16. Annahme einer Spende von Herrn Hans Kolde über 2.000,00 € zum Ankauf einer Sammlung von Fingerhüten für das Küstenmuseum  
Vorlage: 2014/061
17. Kenntnisgabe des Umlaufbeschlusses: Antrag des Paketdienstes Ulrich Gerber auf Anpachtung einer Fläche als Mittagsweide  
Vorlage: 2014/055
18. Kenntnisgabe des Umlaufbeschlusses: Anträge auf Bauzeitenverlängerung  
Vorlage: 2014/056
19. Antrag der Firma Tell Bau GmbH auf eine Ausnahmegenehmigung zur Durchführung von ruhestörenden Arbeiten und eine Ausnahmegenehmigung zum Befahren der Juister Straßen mit einem Teleskoplader

Vorlage: 2014/058

20. Antrag von Herrn Ralf Kurzweg auf Erteilung einer Ausnahmegenehmigung zur Durchführung von ruhestörenden Baumaßnahmen  
Vorlage: 2014/060
21. Antrag von Herrn Wilhelm Schmidt auf Erteilung einer Ausnahmegenehmigung zur Durchführung von ruhestörenden Bauarbeiten  
Vorlage: 2014/062

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

**TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die 28. Sitzung des Gemeinderates - öffentlicher Teil -**

**Beschluss:** Die Niederschrift über die 28. Sitzung des Gemeinderates am 24.04.2014 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig beschlossen  
Ja 9

**TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

**TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen**

**TOP 5 Umbesetzung des Verwaltungsausschusses**  
**Vorlage: 2014/067**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stellt die zukünftige Zusammensetzung des Verwaltungsausschusses wie folgt fest:

Beigeordneter:	Herr Patron	
Beigeordneter:	Herr Habbinga	Stellv.: Frau Heiken
Beigeordneter:	Herr Westermann	Stellv.: Herr Heyken
Beratendes Mitglied:	Herr Endelmann	1. Stellv.: Herr de Vries 2. Stellv.: Herr Rinderhagen

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen  
Ja 7 Nein 2

**TOP 6 Wahl des Stellvertretenden Bürgermeisters aus den Beigeordneten**  
**Vorlage: 2014/068**

**Beschluss:** Wahl des stellvertretenden Bürgermeisters aus den Beigeordneten.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen  
Ja 6 Nein 3

**TOP 7 Wahl des Ratsvorsitzenden**  
**Vorlage: 2014/069**

**Sachverhalt:** Laut Mitteilung der Gruppe „Bündnis Juist“ soll Herr Jens Heyken als Ratsvorsitzender abberufen werden. Als Neubesetzung für das Amt des Ratsvorsitzenden wird Herr Björn Westermann vorgeschlagen.

1. **Beschluss:** Abberufung des Ratsvorsitzenden Herrn Jens Heyken.  
**Abstimmungsergebnis:**
2. Übernahme des Ratsvorsitzes durch die Stellvertreterin /den Stellvertreter.

3. **Beschluss:** Wahl des neuen Ratsvorsitzes.

Vorschlag der Gruppe: Herr Björn Westermann

Weitere Vorschläge: (?)

**Abstimmungsergebnis:**

4. Übernahme des Ratsvorsitzes durch den neuen Vorsitzenden.  
(Nehmen Sie die Wahl an?)

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen

Ja 6 Nein 3

**TOP 8     Feststellender Beschluss über die künftige Zusammensetzung des  
Bau- und Umweltausschusses  
Vorlage: 2014/070**

**Beschluss:**

Die zukünftige Zusammensetzung des Bau- und Umweltausschusses wird wie folgt festgestellt:

Bau- und Umweltausschuss:

1. Gruppe: Herr Lüpkes
2. Gruppe: Herr Stegmaier
3. Gruppe: Herr Heyken                                     - Vorsitzender
4. CDU: Herr Rinderhagen

CDU: Herr de Vries

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 9     Bekanntgabe der Gruppe im Gemeinderat  
Vorlage: 2014/071**

**Kenntnisgabe:** Laut Mitteilung der Gruppe „Bündnis Juist“ wurde Herr Meint Habbinga als Gruppensprecher abberufen. Neuer Gruppensprecher ist Herr Jens Heyken.

Der Gemeinderat nimmt die Zusammensetzung der Gruppe zur Kenntnis.  
zur Kenntnis genommen

**TOP 10    Berufung einer Schwerbehinderten- und Seniorenvertreterin  
Vorlage: 2014/066**

**Beschluss:**

Der Rat der Inselgemeinde Juist beruft Frau Heike Ahrens befristet bis zum 31.05.2015 zur ehrenamtlichen Schwerbehinderten- und Seniorenvertreterin. Zum 01.06.2015 beruft der Rat dann Frau Edda Rust als Nachfolgerin in dieses Amt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 11    Vergabevorschlag Los 01 Rohbauarbeiten/ Bauhauptarbeiten, Neubau eines Kindergartens mit 4 Wohnungen, Schoolpad 2, 26571 Juist  
Vorlage: 2014/063**

**Beschluss:**

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Rohbauarbeiten/ Bauhauptarbeiten, Gewerk Los 01 der Ausschreibung vom 26.02.2014 an den preisgünstigsten Bieter, die Firma Tell Bau GmbH aus Norden vor. Die Auftragssumme beträgt 602.052,94€ brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 12    Beauftragung eines Ingenieurbüros mit der Kostenschätzung für den Neubau einer Entlastungsstraße  
Vorlage: 2014/064**

**Geänderter Beschluss:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Ingenieurbüro ARGO mit einer Kostenschätzung für den Neubau einer Entlastungsstraße zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 13    Abschluss einer Vereinbarung mit der EWE Vertrieb GmbH, Oldenburg, über die Versorgung mit Strom aus regenerativen Energiequellen für die Jahre 2014 und 2015  
Vorlage: 2014/057**

**Beschluss:**

Die Vereinbarung mit der EWE Vertrieb GmbH Oldenburg über den Bezug von Strom aus regenerativen Energiequellen für die Lieferjahre 2014 und 2015 wird abgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 14 Neufassung der Satzung der Inselgemeinde Juist über die Erhebung von Kostenersatz für Dienst- und Sachleistungen für die Freiwillige Feuerwehr Juist  
Vorlage: 2014/065**

**Beschluss:**

Die Satzung der Inselgemeinde Juist über die Erhebung von Kostenersatz für Dienst- und Sachleistungen für die Freiwillige Feuerwehr Juist wird in der vorliegenden Form neu gefasst.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 15 Unterverpachtung einer Fläche als Lagerfläche an die Firma Tell Bau  
Vorlage: 2014/059**

**Beschluss:**

Der Unterpachtvertrag zwischen der Inselgemeinde Juist und der Firma Tell Bau GmbH wird gemäß Anlage abgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 16 Annahme einer Spende von Herrn Hans Kolde über 2.000,00 € zum Ankauf einer Sammlung von Fingerhüten für das Küstenmuseum  
Vorlage: 2014/061**

**Beschluss:**

Die Spende von Herrn Hans Kolde in Höhe von 2.000,00 € zum Ankauf einer Sammlung von Fingerhüten für das Küstenmuseum wird angenommen. Die Spende wird in 2. Raten zu je 1.000,00 € verteilt auf die Jahre 2014 und 2015 gezahlt.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig beschlossen  
Ja 9

**TOP 17    Kenntnisgabe des Umlaufbeschlusses: Antrag des Paketdienstes  
Ulrich Gerber auf Anpachtung einer Fläche als Mittagsweide  
Vorlage: 2014/055**

**Kenntnisnahme des Umlaufbeschlusses Nr.: 2014/055  
Antrag des Paketdienstes Ulrich Gerber auf Anpachtung einer Fläche als Mitt-  
agsweide.**

**Umlaufbeschluss:** Antrag des Paketdienstes Ulrich Gerber auf Anpachtung einer  
Fläche als Mittagsweide.

**Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:**

Mit Schreiben vom 27.03.2014 hat Herr Gerber einen Antrag auf Anpachtung einer Weidefläche gestellt, um dort in der Mittagszeit 2 Pferde für ca. 1 Stunde täglich pausieren zu lassen. Die Pferde von Herrn Gerber sind dauerhaft bei Ortwin Janssen in der Domäne Loog untergebracht. Da Herr Gerber die Pferde für die Auslieferung von Paketen nach der Mittagspause wieder kurzfristig benötigt, möchte er sie in der Nähe des Hafens und seiner Wohnung abstellen, um die Wege aus zeitlichen Gründen kurz zu halten und den Pferden unnötige Wege ins Loog zu ersparen. Nach Prüfung verschiedener Möglichkeiten hat die Verwaltung eine Fläche im Zwischendeichgelände für diesen Zweck in Betracht gezogen, die außerhalb der 50-Meter-Deichschutzzone liegt. Die in Frage kommende Fläche hat eine Größe von ca. 200 m<sup>2</sup> und ist bei einem Ortstermin von allen Beteiligten für zweckentsprechend befunden worden. Die Verwaltung hat einen entsprechenden, befristeten Gestattungsvertrag vorbereitet.

Der Verwaltungsausschuss hat darüber wie folgt abgestimmt:  
Dafür: 3  
Dagegen: 0

ur Kenntnis genommen

**TOP 18    Kenntnisgabe des Umlaufbeschlusses: Anträge auf Bauzeitenver-  
längerung  
Vorlage: 2014/056**

**Kenntnisgabe des Umlaufbeschlusses Nr. 2014/056:  
Antrag auf Bauzeitenverlängerung**



Der Umlaufbeschluss lautet:

a) der Firma Lejo GmbH ist aufgrund des öffentlichen Interesses bis zum 16.05.2014 eine Ausnahmegenehmigung seitens der Verwaltung zu erteilen,

b) von Herrn Wilhelm Schmidt ist eine Ausnahmegenehmigung ohne den Einsatz des Radladers bis zum 09.05.2014 seitens der Verwaltung zu erteilen,

c) der Firma Adalbert Janssen GmbH ist bis zum 09.05.2014 eine Ausnahmegenehmigung zu erteilen,

d) von Herrn Curd Janssen von der Firma Garten Janssen ist eine Ausnahmegenehmigung bis zum 09.05.2014 aufgrund des öffentlichen Interesses zu erteilen

e) von Herrn Ralf Kurzweg von der Firma Erste Kurzweg GmbH ist eine Versagung der Ausnahmegenehmigung zu erteilen.

Der Verwaltungsausschuss hat darüber wie folgt abgestimmt:

Dafür: 3

Dagegen: 0

Enthaltung:0

ur Kenntnis genommen

**TOP 19    Antrag der Firma Tell Bau GmbH auf eine Ausnahmegenehmigung zur durchführung von ruhestörenden Arbeiten und eine Ausnahmegenehmigung zum befahren der Juister Straßen mit einem Teleskop-lader**

**Vorlage: 2014/058**

**Kenntnisgabe des Umlaufbeschlusses Nr. 2014/05:**

Der Umlaufbeschluss lautet:

a) Dem Antrag von Herrn Jörg Linneberg von der Firma Tell Bau GmbH ist eine Ausnahmegenehmigung vom 14.05.2014 bis zum 16.05.2014 aufgrund des öffentlichen Interesses zu erteilen.

b) Der Antrag von Herrn Klöcklar ist abzulehnen. Sofern ein Fahrzeug mit einem Gewicht von bis 6 to beantragt wird, ist dieses in Absprache mit dem Landkreis zu genehmigen.

Der Verwaltungsausschuss hat darüber wie folgt abgestimmt:

Dafür: 3

Dagegen: 0

Enthaltung:0

ur Kenntnis genommen

**TOP 20 Antrag von Herrn Ralf Kurzweg auf Erteilung einer Ausnahmege-  
nehmigung zur Durchführung von ruhestörenden Baumaßnahmen  
Vorlage: 2014/060**

**Kenntnisgabe des Umlaufbeschlusses Nr. 2014/060:**

Der Umlaufbeschluss lautet:

Der Antrag von Herrn Ralf Kurzweg wird wie folgt genehmigt:

1. am 12.05.2014 soll der Eingangsbereich auf einer Fläche von ca 50 qm in der Zeit von 10 Uhr bis 12 Uhr abgerüttelt werden,
2. am 12.05.2014 soll die Aussenanlage in der Zeit von 10 Uhr bis 12 Uhr sowie von 15 Uhr bis 17 Uhr hergerichtet werden,
3. am 19.05.2014 in der Zeit von 15.00 – 17.00 Uhr sollen zur Befestigung der Balkongitter sowie der Handläufe Bohrungen vorgenommen werden,
4. am 22.05.2014 in der Zeit von 10 Uhr bis 12 Uhr sowie von 15 Uhr bis 17 Uhr sollen die Müllboxen und Fahrradschuppen aufgestellt und montiert werden.

Der Verwaltungsausschuss hat darüber wie folgt abgestimmt:

Dafür: 2

Dagegen: 1

Enthaltung: 0

ur Kenntnis genommen

**TOP 21 Antrag von Herrn Wilhelm Schmidt auf Erteilung einer Ausnahmege-  
nehmigung zur Durchführung von ruhestörenden Bauarbeiten  
Vorlage: 2014/062**

**Kenntnisgabe des Umlaufbeschlusses Nr. 2014/062:**

Der Umlaufbeschluss lautet:

Der Antrag von Herrn Wilhelm Schmidt ist für den Zeitraum vom 19.05.2014 bis zum 23.05.2014 zu genehmigen.

Der Verwaltungsausschuss hat darüber wie folgt abgestimmt:

Dafür: 3

Dagegen: 0

Enthaltung: 0

ur Kenntnis genommen

Jens Heyken  
Vorsitzende/r

Dietmar Patron  
Bürgermeister

Gunda Potts  
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Gemeinderates am  
nehmigt.

ge-

Der Bürgermeister