



Beratungsvorlage Nr.: 2013/122

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

19.09.2013
24.09.2013
26.09.2013

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

**Bebauungsplan Nr. 13, 5. Änderung „Jugendherberge / Küstenmuseum,,
Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens**

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung ist dem weiteren, beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (ohne Umweltprüfung) zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Öffentlichkeit
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Der als Anlage beigefügte Änderungsentwurf mit Begründung umfasst die Änderungspunkte Jugendherberge und Küstenmuseum.

Änderungspunkt DJH:

Am 19.01.2012 wurde den Ratsherren, Verwaltung sowie Vertretern der IG Loog seitens des DJH, Landesverband Unterweser-Ems e. V. die Planungen für den Neubau eines Bettenhauses an Stelle des alten, noch existierenden Hauses „Arche“ vorgestellt (Planungen als Anlage beigefügt). Trotz einem in Fläche und Höhe im Vergleich zur Arche vergrößerten Baukörper wurde die Planung allgemein als gut und einfügend betrachtet. Abweichend vom damals vorgeschlagenen großzügigen Baugrenzenverlauf wurde sich darauf geeinigt, dass die Baugrenzen das Gebäude eng umfassen sollen, um eine weitere Vergrößerung auszuschließen. In der hier vorliegenden Planung wurde dem Rechnung getragen.

Weiterhin wird eine Baufläche für das vor einigen Jahren ohne Baugenehmigung erweiterte Rosenhaus festgesetzt, um dessen Nutzung zu legalisieren.

Die Zahl der Vollgeschosse, die Traufwandhöhe sowie die Grund- und Geschossflächenzahl bleiben unverändert.

Änderungspunkt Küstenmuseum:

Für die geplante Erweiterung des Küstenmuseums durch einen Mehrzweckraum am

Eingangsbereich ist eine Erhöhung der Grund- und Geschossflächenzahl notwendig. GRZ / GFZ werden von 0,4 / 0,5 auf 0,8 / 1,0 erhöht. Die anderen Festsetzungen bleiben unverändert.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung: Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (Ifd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage:

(Lin)

Im Auftrage:

(Lin)

Anlagen:

0_Änderungsentwurf_BPlan_13
 0_Begründung_BPlan_13
 Ansichten 14-11-2011
 Bodenraum 29-11-2011
 Dachgeschoss 29-11-2011
 Erdgeschoss 29-11-2011
 Perspektiven 14-11-2011
 Schnitt A-A 14-11-2011