



## Niederschrift zur 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

**Sitzung am:** 23.05.2013  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schule", Hellerstraße 4  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 20:43 Uhr

### Anwesende:

#### beratende Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

#### Ausschussvorsitzender

Herr Björn Westermann

#### Ausschussmitglieder

Herr Hans-Ludwig de Vries

Herr Ralf Lüpkes

Herr Gerhard Rinderhagen

Herr Claas Stegmaier

#### Gleichstellungsbeauftragte

Frau Gleichstellungsbeauftragte Anette Moritz

#### Verwaltung

Herr Jens Kleinschmidt

Herr Dietmar Patron

Herr Jens Wilde

### Abwesende:

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 36 Zuhörer anwesend.

Die Presse ist vertreten.

1. Überarbeitung der Juister Bebauungspläne zwecks Sicherung einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung  
Vorlage: 2013/045
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 08b Antrag H.-G. Peters, Friesenhof  
Vorlage: 2013/046
3. Gemeindehafen Juist, Erneuerung der Reibepfähle und Betonsanierung  
Vorlage: 2013/032

4. Dachausbau Inselschule  
Vorlage: 2013/047
5. Kenntnissgaben der Verwaltung

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:03 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 3 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

Herr Patron unterbreitet vor Beginn der Einwohnerfragestunde den Vorschlag, das die Verwaltung zunächst den Ordnungspunkt 1 „Überarbeitung der Juister Bebauungspläne zwecks Sicherung einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung“ erörtert und anschließend Fragen diskutiert werden können.

Ein Einwohner erkundigt sich über die Statik in der Inselschule.

Herr Patron erläutert, dass die Statik der Inselschule überarbeitet wurde. Nach der Prüfung stellte der Statiker fest, dass es doch möglich sei Wohnungen im Dachausbau der Schule zu errichten.

Es wird nachgefragt ob westlich des Seeferienheims Erbbaugrundstücke erschlossen werden sollen.

Herr Patron erklärt hierzu, dass die Verwaltung der Auffassung sei, jungen Juistern die Möglichkeit einzuräumen, Wohnraum zu erlangen. Es ginge dabei um den Bereich zwischen Seeferienheim und Siedlung, welches jedoch kein reines Gemeindegrundstück, sondern auch Landesgrundstück sei. Durch die Inselform wurde die Juister Bevölkerung aufgefordert, ihr Interesse an Baugrundstücken zu bekunden um anschließend mit dem Gemeinderat entsprechende Kriterien für die Auswahl der Vergabe der Baugrundstücke festzulegen.

Ein weiterer Einwohner erkundigt sich über die Verbindung Norddeich-Juist. Die An- und Abfahrt soll zukünftig vom Osthafen aus erfolgen, welches von den Juistern nicht so hingenommen werden könne.

Herr Patron sagt, dass die Situation am Hafen Norddeich ausführlich in der Zeitung dargestellt wurde. Der Beschluss des Rates Norden könne seinerseits so nicht akzeptiert werden. Überraschend sei auch der Vorstoß SPD und Bündnis 90 Grünen, die An- und Abfahrt der Juist Gäste in den östlichen Bereich reinzuziehen. Es stehe noch ein Termin mit Frau van Gerpen aus Norden mit den Vertretern des Gemeinderates aus. Juist müsse weiterhin touristisch attraktiv bleiben.

**TOP 1      Überarbeitung der Juister Bebauungspläne zwecks Sicherung einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung  
Vorlage: 2013/045**

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird von der Sitzung abgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

abgesetzt

Ja 3 Enthaltung 2

**TOP 2      Änderung des Bebauungsplans Nr. 08b Antrag H.-G. Peters, Friesenhof  
Vorlage: 2013/046**

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird von der Sitzung abgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

abgesetzt

Ja 3 Nein 2

**TOP 3      Gemeindehafen Juist, Erneuerung der Reibepfähle und Betonsanierung  
Vorlage: 2013/032**

**Beschluss: (als Beschlussvorschlag für den Gemeinderat)**

Mit der Ausführung der Erneuerung der Reibepfähle und der Betonsanierung wird die Fa. J.u.H. van der Linde GmbH & Co. KG beauftragt. Die Auftragssumme beträgt Brutto 130.875,18 Euro.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen

Ja 3 Enthaltung 2

**TOP 4      Dachausbau Inselschule  
Vorlage: 2013/047**

**Beschluss(als Beschlussvorschlag für den Gemeinderat):**

Die Verwaltung wird mit der Prüfung der Möglichkeit des Dachausbaues an der In-selschule Juist zur Schaffung von Wohnraum für Lehrkräfte beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 5

**TOP 5      Kenntnisgaben der Verwaltung**

Björn Westermann  
Vorsitzende/r

Dietmar Patron  
Bürgermeister

Jens Kleinschmidt  
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am  
genehmigt.

Der Bürgermeister