



Beratungsvorlage Nr.: 2013/046

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

23.05.2013
29.05.2013
30.05.2013

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

**Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:
Änderung des Bebauungsplans Nr. 08b
Antrag H.-G. Peters, Friesenhof**

Beschlussvorschlag:

Die Bebauungsplanänderung ist als vorhabenbezogener Bebauungsplan auf Grundlage des Antrages des Vorhabenträgers vom 16.05.13 durchzuführen. Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Durch den gestiegenen Komfortanspruch des heutigen Gästeklientels erachtet Herr Peters den Bau eines Hallenbades als eine wichtige Maßnahme zur Bestandssicherung seines Unternehmens.

Die dazu notwendige bauliche Erweiterung ist durch die bereits volle Ausschöpfung der im Bebauungsplan festgesetzten Geschossflächenzahl nach heutigem Stand planungsrechtlich nicht möglich. Die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans würde die Realisierung des Vorhabens in genau dem beantragten Umfang ermöglichen.

Seitens der Verwaltung wird der Argumentation von Herrn Peters gefolgt und ein Vorgehen entsprechend des Beschlussvorschlages empfohlen.

In ähnlich gelagerten Berufungsfällen wäre entsprechend vorzugehen. Eine grundsätzliche Erhöhung der Grundflächen- oder Geschossflächenzahl etwa nur für den Bau von Schwimmbädern ist planungsrechtlich nicht möglich.

Für die Durchführung der Planungsleistung wird das Planungsbüro Urbano – Stadtplanung & Architektur aus Norden beauftragt.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:	ja	nein
	EUR Gesamtkosten der Maßnahme	
	EUR jährliche Folgekosten	

Finanzierung:	EUR Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	
	EUR objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	
	EUR einmalige oder jährliche lfd. Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)	
Veranschlagung:	Verw.HH	Verm.HH
Haushaltsstelle:		
BAD/Wasserwerk	Erfolgsplan	Vermögensplan

Im Auftrage:

(Sachbearbeiter)

Im Auftrage:

(Kämmerer)

Anlagen:

Antrag vom 16.05.13, Vorhabenplan