



## Niederschrift zur 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

**Sitzung am:** 02.10.2012  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schule", Hellerstr. 4  
**Beginn:** 19:07 Uhr **Ende:** 20:35 Uhr

### Anwesende:

Ausschussvorsitzender  
Herr Jan Doyen-Waldecker

Ausschussmitglieder  
Herr Ralf Lüpkes  
Herr Gerhard Rinderhagen  
Herr Claas Stegmaier  
Herr Björn Westermann

Gleichstellungsbeauftragte  
Frau Gleichstellungsbeauftragte Anette Moritz

Verwaltung  
Herr Jens Kleinschmidt  
Herr Dietmar Patron

### Abwesende:

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 7 Zuhörer anwesend.

1. Feststellung des Jahresabschlusses der Hallen- und Hafenwirtschaft GmbH  
Vorlage: 2012/071
2. Analyse der Ausgangslage Inselgemeinde Juist zur Energiewende  
Vorlage: 2012/106
3. Grundstückstausch hinter dem Alten Warmbad  
Antrag Baugeschäft Heiko Heiken GmbH  
Vorlage: 2012/114
4. Bebauungsplan Nr. 09, 9. Änderung (zusätzliche Baufläche für Wintergarten am Köbes)  
Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens  
Vorlage: 2012/115
5. Bebauungsplan Nr. 14, 2. Änderung (östlich der Gartenstraße, Antrag B. Ebeling)  
Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens

Vorlage: 2012/116

6. Beauftragung von Planungsleistungen für die Erneuerung der Dachabdichtung beim Haus des Kurgastes  
Vorlage: 2012/118
7. Kenntnissgaben der Verwaltung

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:07 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

Ein Einwohner fragt, wie hoch die erhofften Mehreinnahmen für den Fremdenverkehrsbeitrag seien.

Herr Patron erklärt, das es nicht um die Mehreinnahmen, sondern um eine gerechtere Satzung für den Fremdenverkehrsbeitrag geht.

Herr Doyen-Waldecker ergänzt, dass der Ausgleich des Haushalts auch Wunsch und Aufgabe sei. Genaue Zahlen würden noch nicht fest stehen. In erster Linie gehe es aber um eine gerechtere Aufteilung.

**TOP 1      Feststellung des Jahresabschlusses der Hallen- und Hafenwirtschaft GmbH**  
**Vorlage: 2012/071**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Gemeinderat):**

Der Jahresabschluss und der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2011 werden festgestellt.  
Die Mitglieder des Aufsichtsrates werden entlastet.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig beschlossen  
Ja 3 Enthaltung 2

**TOP 2      Analyse der Ausgangslage Inselgemeinde Juist zur Energiewende  
Vorlage: 2012/106**

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird ohne Beschlussvorschlag an den Gemeinderat gegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

ohne Beschlussvorschlag  
Ja 3 Enthaltung 2

**TOP 3      Grundstückstausch hinter dem Alten Warmbad  
Antrag Baugeschäft Heiko Heiken GmbH  
Vorlage: 2012/114**

**Beschluss:**

Dem Tauschantrag der Baugeschäft Heiko Heiken GmbH wird stattgegeben. Sämtliche mit dem Tausch einhergehende Kosten trägt die Antragstellerin.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
Ja 5

**TOP 4      Bebauungsplan Nr. 09, 9. Änderung (zusätzliche Baufläche für Wintergarten am Köbes)  
Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens  
Vorlage: 2012/115**

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird ohne Beschlussvorschlag an den Gemeinderat gegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

ohne Beschlussvorschlag  
Ja 5

**TOP 5      Bebauungsplan Nr. 14, 2. Änderung (östlich der Gartenstraße, Antrag B. Ebeling)  
Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens  
Vorlage: 2012/116**

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

zurückgestellt

Ja 5

**TOP 6      Beauftragung von Planungsleistungen für die Erneuerung  
der Dachabdichtung beim Haus des Kurgastes  
Vorlage: 2012/118**

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

zurückgestellt

Ja 4    Nein 1

**TOP 7      Kenntnisgaben der Verwaltung**

Jan Doyen-Waldecker  
Vorsitzende/r

Dietmar Patron  
Bürgermeister

Jens Kleinschmidt  
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am  
genehmigt.

Der Bürgermeister