



**Beratungsvorlage Nr.: 2013/018**

**Sitzung/Gremium**

Bau- und Umweltausschuss  
Verwaltungsausschuss  
Gemeinderat

**Am:**

**28.02.2013**  
**12.03.2013**  
**14.03.2013**

**Status:**

öffentlich  
nicht öffentlich  
öffentlich

**Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:**

**Bebauungsplan Nr. 09, 9. Änderung (Zusätzliche Baufläche für Wintergarten am Köbes)**

**1. Beschluss über Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7**

**Baugesetzbuch (BauGB)**

**2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des NKomVG**

**Beschlussvorschlag:**

Zu 1.

Die während der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 29.10.2012 bis 29.11.2012 des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 09, Änderung Nr. 9 vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen haben die Verwaltung und der Gemeinderat geprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Der Gemeinderat beschließt gemäß den vorliegenden Beschlussvorschlägen.

Zu 2.

Der Gemeinderat beschließt aufgrund des § 10 des BauGB und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils z. Zt. gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 09, Änderung Nr. 9 als Satzung sowie die Begründung dazu. Die Bebauungsplanänderung wurde im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Abs. 1 BauGB durchgeführt.

**Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:**

Auf die im Anhang befindliche BV 2012/115 wird verwiesen.

Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sowie deren Abwägungsempfehlung sind, ebenso wie Begründung und Planunterlage, als Anlage beigefügt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkungen:	ja	nein
	EUR Gesamtkosten der Maßnahme	
	EUR jährliche Folgekosten	
Finanzierung:	EUR Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	
	EUR objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	
	EUR einmalige oder jährliche lfd. Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)	
Veranschlagung:	Verw.HH	Verm.HH
Haushaltsstelle:		
BAD/Wasserwerk	Erfolgsplan	Vermögensplan

Im Auftrage:

(Sachbearbeiter)

Im Auftrage:

(Marx)

**Anlagen:**

Stellungnahmen mit Abwägungsempfehlung, Planunterlage, Begründung