

Inselgemeinde Juist

Der Bürgermeister

Az: SG/60wi

Juist, 24.09.2010

Beratungsvorlage Nr. 2010/097

Sitzung/Gremium	Am:	Status:
Bauausschuss	30.09.2010	öffentlich
Verwaltungsausschuss	06.10.2010	nicht öffentlich
Gemeinderat	19.10.2010	öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Änderung des Bebauungsplan Nr. 09
Antrag Feldmann & Schimpf Gastronomie OHG

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 09 ist so zu ändern, dass nördlich des Köbes im Bereich des bisherigen SO5-Gebiets (Schank- und Speiseflächen) die Errichtung eines Wintergartens zulässig ist. Die Planungskosten trägt der Antragsteller. Mit der Planungsleistung ist der Landkreis Aurich zu beauftragen.

Beratungsergebnis:

Gremium:

Sitzung am:

Abstimmungsergebnis					Beschlussergebnis	
Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen	Lt. Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>						

Bemerkungen:

Beratungsvorlage Nr. 2010/097

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Das Antragsschreiben der Feldmann & Schimpf Gastronomie OHG ist als Anlage beigefügt. Die Begründung der Antragstellerin mit Hinblick auf die angestrebte Verminderung der Geräuschemission und die nur sehr eingeschränkte Nutzbarkeit als Freisitzfläche ist nachvollziehbar. Aus städtebaulichen Gesichtspunkten ist die angestrebte Planänderung akzeptabel.

Bebauungsplanauszug

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
_____	EUR Gesamtkosten der Maßnahme	
_____	EUR jährliche Folgekosten	
Finanzierung:	EUR Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	
_____	EUR objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	
_____	EUR einmalige oder jährliche lfd. Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)	
Veranschlagung:	<input type="checkbox"/> Verw.HH	<input type="checkbox"/> Verm.HH
Haushaltsstelle:		
BAD/Wasserwerk	<input type="checkbox"/> Erfolgsplan	<input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage:

Im Auftrage:

Inselgemeinde Juist
Der Bürgermeister
Az: SG/60wi

Juist, 24.09.2010

Beratungsvorlage Nr. 2010/097

(Sachbearbeiter)

(Kämmerin)

Anlagen: Antragschreiben