

**Grundstückstausch hinter dem Alten Warmbad**  
**Antrag Baugeschäft Heiko Heiken GmbH**

**Beschlussvorschlag**

Dem Tauschantrag der Baugeschäft Heiko Heiken GmbH wird stattgegeben. Sämtliche mit dem Tausch einhergehende Kosten trägt die Antragstellerin.

**Sachverhalt**

Auf die Beratungsvorlage 2012/003-*Baugrundstück hinter dem Alten Warmbad - Antrag Baugeschäft Heiko Heiken GmbH auf Eintragung einer Baulast* wird aufgrund des vergleichbaren Sachverhaltes verwiesen. In diesem Fall begehrt Herr Heiken jedoch nicht die Eintragung einer Abstandsbaulast auf gemeindeeigener Fläche, sondern beantragt einen aus der Anlage hervorgehenden Flächentausch. Aus Sicht der Verwaltung ist dies zu beiderseitigem Vorteil und wird demzufolge befürwortet.

Anlagen: Antrag mit zeichnerischer Darstellung

**Baugeschäft****Heiko Heiken GmbH**

Tel 04935/313 Fax 04935/314

26571 Nordseebad Juist  
Billstrasse 27Geschäftsführer: Peter Heiken  
Amtsgericht Aurich: HRB 200444Bankverbindung  
Juister VolksbankBLZ  
28 36 15 92Kontonummer  
850 187 32 00**Inselgemeinde Juist  
Rat und Verwaltung****Postfach 1464  
26560 Juist**

Steuernummer: 62/205/01350

Datum: 9. Aug. 12

**Antrag auf Grundstückstausch**

Nach Rücksprache mit Herr Bürgermeister Patron und Herrn Wilde am 07.08.2012 ziehe ich meinen am 18.06.2012 gestellten Antrag auf Erwerb einer Grundstücksfläche hinter dem Warmbad zurück.

Ziehl war es den beiden Insulanern die das Grundstück in Doppelhausform bebauen möchten, einen der Planung vom 09.09.2009 entsprechenden Grenzabstand zum Bauteppich Süd auf Grundstück 11/18 zu ermöglichen.

Leider ist der Grenzverlauf nicht wie gemeinsam vereinbart und beauftragt vom Katasteramt umgesetzt worden.

Um den vereinbarten Grenzabstand zu erlangen beantrage ich in Absprache mit Herrn Wilde und Herrn Bürgermeister Patron die geplante Bebauung durch einen Grundstückstausch zu ermöglichen.

Von 11/18 und 11/19 würde südlich unsererseits ein Streifen abgegeben und der Grenzverlauf begradigt. ( Rot )

Im Gegenzug erhält die Fa. Heiken ( oder deren Rechtsnachfolger ) die als Dreieck im Anhang dargestellte Fläche. ( Grün )

Mit freundlichen Inselgrüßen

Peter Heiken