



## Niederschrift

### zur 2. öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

**Sitzung am:** 19.01.2012  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 20:35 Uhr

#### Anwesende:

Ausschussvorsitzender  
Herr Jan Doyen-Waldecker

Ausschussmitglieder  
Herr Meint Habbinga  
Herr Ralf Lüpkes  
Herr Gerhard Rinderhagen

Verwaltung  
Herr Dietmar Patron  
Herr Mirko Peschke  
Herr Jens Wilde

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 9 Zuhörer anwesend.

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 3 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

#### Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.12.2011
2. Jugendherberge Juist – Vorstellung und Diskussion der Neubauplanung  
Vorlage: 2012/005

3. Warmbadstraße (Verlängerung) - Antrag Baugeschäft Heiko Heiken GmbH auf Flächenerwerb  
Vorlage: 2012/006
4. Baugrundstück hinter dem Alten Warmbad - Antrag Baugeschäft Heiko Heiken GmbH auf Eintragung einer Baulast  
Vorlage: 2012/003
5. Kenntnisgaben der Verwaltung

Damit ist die Beratung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung beendet. Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil um 20:35 Uhr. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

### **TOP 1      Genehmigung der Niederschrift der 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.12.2011**

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.12.2011 wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen  
Ja 3 Nein - Enthaltung 1 Befangen -

### **TOP 2      Jugendherberge Juist – Vorstellung und Diskussion der Neubauplanung Vorlage: 2012/005**

#### **Beschluss:**

ohne Beschluss

#### **Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen  
Ja - Nein - Enthaltung - Befangen -

### **TOP 3      Warmbadstraße (Verlängerung) - Antrag Baugeschäft Heiko Heiken GmbH auf Flächenerwerb Vorlage: 2012/006**

#### **Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Gemeinderat):**

Der Antrag auf Flächenerwerb im Bereich der Verlängerung der Warmbadstraße wird abgelehnt, da es sich um einen im Bebauungsplan ausgewiesenen und ausgebauten Fußweg handelt.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen

Ja 3 Nein 1 Enthaltung - Befangen -

**TOP 4 Baugrundstück hinter dem Alten Warmbad - Antrag Baugeschäft  
Heiko Heiken GmbH auf Eintragung einer Baulast  
Vorlage: 2012/003**

**Beschluss (als Beschlussvorschlag für den Gemeinderat):**

Der Antrag auf Eintragung einer Baulast auf dem Grundstück der Kurverwaltung wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

ohne Beschlussvorschlag

Ja 4 Nein - Enthaltung - Befangen -

**TOP 5 Kenntnisgaben der Verwaltung**

Jan Doyen-Waldecker  
Vorsitzender

Dietmar Patron  
Bürgermeister

Mirko Peschke  
Protokollführer

Die Niederschrift wurde in der 2. öffentlichen Sitzung des Bau- und  
Umweltausschusses am \_\_\_\_\_ genehmigt.

Der Bürgermeister