



Beratungsvorlage Nr.: 2012/080

Sitzung/Gremium

Bäderausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

21.08.2012
28.08.2012
30.08.2012

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

**Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:
Tarifsystem für die Sauna im Meerwasser-Erlebnisbad**

Beschlussvorschlag:

Tarifsystem für die Sauna im Meerwasser-Erlebnisbad nach Neugestaltung in 2013

Tarif	
3 h	15,00 €
Tageskarte bzw. Verlängerung > 3 h	17,00 € 2,00 €
Sondertarif (über 3 h)	12,00 €

Der Sondertarif ist ausschließlich für Vermietbetriebe erhältlich. Die Mindestabnahmemenge pro Jahr beträgt das doppelte der Bettenzahl. Die Karten sind für ein Kalenderjahr gültig.

Darüberhinaus wird eine Mehrfachkarte für Einheimische/ Insulaner angeboten: Insulanertarif = 10-Karte à 3 Stunden für 100,00 € - gültig für 3 Monate – erhältlich gegen Vorlage der Insulaner TowerCard oder einer Arbeitgeberbescheinigung

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Im Zuge der Neugestaltung der Saunalandschaft im Meerwasser-Erlebnisbad soll auch ein neues Tarifsystem für die Sauna eingeführt werden.

Tarif Sauna	
3 Stunden	15,00 €
Tageskarte bzw. Verlängerung > 3 h	17,00 € 2,00 €
Sondertarif (über 3 h)	12,00 €

Ca. 90 % der Vermietbetriebe auf Juist verfügen über kein Sauna-Angebot. Durch die neue Sauna bietet sich für all diese Betriebe eine hervorragende Möglichkeit, ihren Gästen ein ansprechendes und überzeugendes Wellnessangebot zu offerieren. Dies erfolgt im Rahmen eines exklusiven Vertriebsweges. Die Gastgeber erwerben ein jährliches Mindestkontingent an Saunakarten für ihre Gäste.

Die teilnehmenden Beherbergungsbetriebe erhalten einheitliches Werbematerial, um die Karten ihren Gästen zu offerieren. Die Gäste werden zusätzlich im Internet auf www.juist.de und durch die Saunatarife (Öffnungszeitenplakate) auf diese Möglichkeit aufmerksam gemacht. Die teilnehmenden Betriebe können auf ihren eigenen Internetseiten und/oder in ihren Broschüren für dieses Angebot werben. Außerdem wäre darüberhinaus eine Werbung im Gastgeberverzeichnis möglich.

Das abzunehmende Kontingent entspricht mindestens dem doppelten der Bettenzahl des Hauses. Darüber hinaus können weitere Karten zum Sondertarif erworben werden. Die Karten dürfen maximal zum Sondertarif an Dritte weitergegeben werden und sind für das Kalenderjahr gültig.

Der Vermieter ist hier Anbieter und Multiplikator zugleich – eine hervorragende Möglichkeit für Vermietbetriebe ohne eigenen Wellnessbereich, ihren Gästen „ihre Sauna“ zur Verfügung zu stellen. Die Gastgeber haben einen konkreten Werbevorteil und tragen ein relativ geringes finanzielles Risiko. Gleichzeitig erlangt die Sauna einen höheren Bekanntheitsgrad und die jährlichen Einnahmen der Sauna werden auf eine wirtschaftlich fundierte Basis gestellt. Das Projekt fördert auf diese Weise Kooperation und Vernetzung innerhalb der Region.

Bei der Tarifgestaltung wurde bewusst auf weitere Ermäßigungen wie z.B. Abendkarte oder Mehrfachkarte verzichtet. Dadurch wird der Sondertarif als einzig mögliche Ermäßigung hervorgehoben. Außerdem steht die Sauna als wertiges Angebot im Gegensatz zum Benefit im Schwimmbad.

Um den Bedürfnissen der Einheimischen Rechnung zu tragen, die nicht in den Genuss des Sondertarifes kommen, könnte darüberhinaus noch eine Mehrfachkarte angeboten werden:

Insulanertarif = 10 - Karte für 100,00 € - 3 Monate gültig - erhältlich nur gegen Vorlage einer InsulanerTöwerCard oder einer Arbeitgeberbescheinigung.

Bei 6.000 jährlichen Nutzern ergibt sich folgende Einnahmesituation:

3.000 x 14,02 netto = 42.060,00 € Normaltarif
3.000 x 11,21 netto = 33.630,00 € Sondertarif
1.000 x 1,87 netto = 1.870,00 € Tageskarten
Gesamt: = 77.560,00 € Einnahmen

Für die Entwicklung des einheitlichen Werbematerials und den Vertrieb entstehen Kosten i. H. v. ca. 4.000,00 €

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:	? ja	? nein
	EUR Gesamtkosten der Maßnahme	

	EUR jährliche Folgekosten	
Finanzierung:	EUR Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	
	EUR objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	
	EUR einmalige oder jährliche lfd. Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)	
Veranschlagung:	? Verw.HH	? Verm.HH
Haushaltsstelle:		
BAD/Wasserwerk	? Erfolgsplan	? Vermögensplan

Im Auftrage:

(Sachbearbeiter)

Im Auftrage:

(Kämmerin)

Anlagen:

Tabelle mit Öffnungszeiten und Tarifen