



**Niederschrift**

zur 33. Sitzung des Gemeinderates

**Sitzung am:** 12.09.2019  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 20:45 Uhr

**Anwesende:**

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

anwesend bis TOP 10

Herr Hans-Ludwig de Vries

Herr Frank Endelmann

Frau Angela Engel

Herr Meint Habbinga

Frau Heike Heiken

Herr Gerhard Jacobs

Herr Arend Janssen-Visser

Frau Martina Poppinga

Verwaltung

Frau Alice Bugaj

als Protokollführerin

Frau Karoline Engel

Herr Peter Jansen

Herr Mario Schulte

Herr Ingo Steinkrauß

Frau Sabine Weers

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 15 Zuhörer und die Presse anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 32. Sitzung des Gemeinderates am 04.07.2019 - öffentlicher Teil
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
4. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

5. Küstenmuseum Umsetzung Ausstellungskonzept Erhöhung des Eigenanteils  
Vorlage: 2019/096
6. Berufung einer Gleichstellungsbeauftragten  
Vorlage: 2019/097
7. Annahme einer Spende für die Webcam am Haus Margarete  
Vorlage: 2019/105
8. Antrag der HUF Spedition Juist GmbH auf Nutzung von Flächen des OT-Lagers  
Vorlage: 2019/114
9. Antrag der HUF Spedition Juist GmbH auf Nutzung von Weideflächen auf dem Ostheller  
Vorlage: 2019/115
10. Antrag der HUF Spedition Juist GmbH auf Nutzung von Wagenabstellflächen im Bereich der ehemaligen Mülldeponie  
Vorlage: 2019/116
11. Antrag zum Standort Nationalpark-Haus  
Vorlage: 2019/118
12. Notfallrettungskonzept der Feuerwehr  
Vorlage: 2019/117
13. Bebauungsplan 12a "Hafen" 1. Änderung  
Vorlage: 2019/106
14. Neuaufstellung Bebauungsplan BP 16 "Strand"  
Vorlage: 2019/107/1
15. Verkehrsplanung Studie zur verkehrlichen Entwicklung  
Vorlage: 2019/108
16. Kanalsanierung 1.BA 2019  
Vorlage: 2019/091
17. Behandlung von Anfragen und Anregungen

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Es liegt folgender Antrag zur Tagesordnung vor: „TOP 13 Vorlage 2019/106 „Bebauungsplan 12a „Hafen“ 1. Änderung“ wird von der Tagesordnung abgesetzt. Auf Antrag wurde die Beratungsvorlage im Verwaltungsausschuss zurückgestellt, um im nächsten Bau- und Umweltausschuss erneut beraten zu werden.“

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass nächste Woche wieder eine Gemeinderatssitzung stattfinden wird und erläutert den Hintergrund.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen. Die Zuhörer stellen keine Fragen.

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

**TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 32. Sitzung des Gemeinderates am 04.07.2019 - öffentlicher Teil**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 32. Sitzung des Gemeinderates am 04.07.2019 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

**TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

**TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen**

**TOP 5 Küstenmuseum Umsetzung Ausstellungskonzept Erhöhung des Eigenanteils  
Vorlage: 2019/096**

**Beschluss:**

Für das Projekt „Umsetzung Neukonzeptionierung Ausstellung Küstenmuseum“ wird der Eigenanteil von 40.000,00 € auf 215.000,00 € erhöht.

mehrheitlich beschlossen  
Ja 6 Nein 5 Enthaltung 0

**TOP 6 Berufung einer Gleichstellungsbeauftragten  
Vorlage: 2019/097**

**Beschluss:**

Der Rat der Inselgemeinde Juist beruft Frau Doyen-Waldecker zur ehrenamtlichen Gleichstellungsbeauftragten.

einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2

**TOP 7      Annahme einer Spende für die Webcam am Haus Margarete  
Vorlage: 2019/105**

**Beschluss:**

Die Spende der Juist Stiftung in Höhe von 2.359,30 € für die Webcam am Haus Margarete wird angenommen. Die Spende wird ausschließlich für diesen Zweck verwendet.

einstimmig beschlossen  
Ja 11    Nein 0    Enthaltung 0

**TOP 8      Antrag der HUF Spedition Juist GmbH auf Nutzung von Flächen des OT-  
Lagers  
Vorlage: 2019/114**

**Geänderter Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Pachtvertrag mit der HUF Spedition Juist GmbH über Flächen des OT-Lagers vorzubereiten und die entsprechenden Voraussetzungen für einen Vertragsabschluss zu schaffen. Der Beschluss gilt vorbehaltlich der erforderlichen baurechtlichen Genehmigungen für die Errichtung von Pferdeställen. **Der Vertrag ist durch den Gemeinderat zu genehmigen.**

geändert beschlossen  
Ja 11    Nein 0    Enthaltung 0

**TOP 9      Antrag der HUF Spedition Juist GmbH auf Nutzung von Weideflächen auf  
dem Ostheller  
Vorlage: 2019/115**

**Geänderter Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Gestattungsvertrag mit der HUF Spedition Juist GmbH für die Nutzung von Weideflächen auf dem Ostheller vorzubereiten und die dafür notwendigen Voraussetzungen zu schaffen. **Der Vertrag ist durch den Gemeinderat zu genehmigen.**

geändert beschlossen  
Ja 11    Nein 0    Enthaltung 0

**TOP 10     Antrag der HUF Spedition Juist GmbH auf Nutzung von Wagenabstellflä-  
chen im Bereich der ehemaligen Mülldeponie  
Vorlage: 2019/116**

**Geänderter Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Pachtvertrag mit der HUF Spedition Juist GmbH über sechs weitere Wagenabstellflächen an der ehemaligen Mülldeponie vorzubereiten und die entsprechenden Voraussetzungen für einen Vertragsabschluss zu schaffen. **Der Vertrag ist durch den Gemeinderat zu genehmigen.**

geändert beschlossen  
Ja 11    Nein 0    Enthaltung 0

**TOP 11     Antrag zum Standort Nationalpark-Haus**  
**Vorlage: 2019/118**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Standortverlegung des Nationalpark-Hauses in das Objekt "Schwarze Bude" in der Billstraße mit den beteiligten Partnern zu verhandeln. Zielsetzung ist dabei, die langfristige Standortsicherung im Eigentum der Inselgemeinde. Das Ergebnis ist dem Fördermittelgeber bis zum 30.09.2019 zu übermitteln. Erforderliche weitere Förderanträge für Ausstellung und Gebäudeinvestition im Programm "Landschaftswerte" sowie als Kofinanzierung sind bis zum 30.09.2019 zu stellen.

mehrheitlich beschlossen  
Ja 7 Nein 2 Enthaltung 1

**TOP 12     Notfallrettungskonzept der Feuerwehr**  
**Vorlage: 2019/117**

**Beschluss:**

Der Gemeindebrandmeister Thomas Breeden wird beauftragt ein Notfallrettungskonzept für die Insel zu entwickeln und mit dem Ordnungsamt abzustimmen.

einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 13     Bebauungsplan 12a "Hafen" 1. Änderung**  
**Vorlage: 2019/106**

**Beschluss:**

Zwecks Realisierung eines neuen Hallengebäudes am Hafen, nördlich des bereits vorhandenen Hallengebäudes, muss der Bebauungsplan geändert werden um die Planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung des Vorhabens zu schaffen.

Folgende Verfahrensschritte werden hierzu beschlossen:

- Der Bebauungsplan 12a „Hafen“ wird geändert (1. Änderung)
- Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) bekannt zu machen.
- Die Gemeinde wird beauftragt Angebote für die Planungsleistung einzuholen.

zurückgestellt

**TOP 14     Neuaufstellung Bebauungsplan BP 16 "Strand"**  
**Vorlage: 2019/107/1**

**Geänderter Beschluss:**

Neuaufstellung des Bebauungsplanes BP 16 „Strand“.

Folgende Verfahrensschritte werden hierzu beschlossen:

- Für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes BP 16 „Strand“ wird der Aufstellungsbeschluss gefasst. (Geltungsbereich siehe Anlage: Variante A/ ~~Variante B~~)
- Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) bekannt zu machen.
- Die Gemeinde wird beauftragt Angebote für die Planungsleistung einzuholen.

einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 15 Verkehrsplanung Studie zur verkehrlichen Entwicklung  
Vorlage: 2019/108**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote zur Erarbeitung einer Studie für die verkehrliche Entwicklung der Inselgemeinde Juist einzuholen.

zurückgestellt  
Ja 8 Nein 2 Enthaltung 0

**TOP 16 Kanalsanierung 1.BA 2019  
Vorlage: 2019/091**

**Beschluss:**

Vorbehaltlich der Zustimmung des zuständigen Rechnungsprüfungsamtes wird vorgeschlagen die Firma Swietelsky-Faber aus Hamburg als wirtschaftlichsten Bieter mit den Arbeiten zum Angebotspreis von 129.668,67 € brutto zu beauftragen.

einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 17 Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Björn Westermann  
Vorsitzende/r

Dr. Goerges  
Bürgermeister

Alice Bugaj  
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 35. Sitzung des Gemeinderates am 14.11.2019 genehmigt.

Der Bürgermeister