



**Niederschrift**

zur 21. Sitzung des Gemeinderates

**Sitzung am:** 05.09.2018  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schule", Hellerstraße 4  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 21:53 Uhr

**Anwesende:**

Ratsvorsitz

Frau Heike Heiken

(in Vertretung für Herrn Björn Westermann)

Bürgermeister

Herr Dr. Tjark Goerges

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker  
Herr Hans-Ludwig de Vries  
Frau Angela Engel  
Herr Meint Habbinga  
Herr Gerhard Jacobs  
Herr Arend Janssen-Visser  
Frau Martina Poppinga

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Heike Ahrens

Verwaltung

Frau Karoline Engel  
Herr Peter Jansen  
Frau Annette Steinkrauß  
Herr Thomas Vodde

als Protokollführerin

**Abwesende:**

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

fehlt entschuldigt

Gemeinderatsmitglieder

Herr Frank Endelmann

fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind 4 Zuhörer und Herr Erdmann von der Presse anwesend.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 19. Sitzung des Gemeinderates am 11.07.2018 - öf-

fentlicher Teil -

3. Genehmigung der Niederschrift der 20. Sitzung des Gemeinderates am 01.08.2018 - öffentliche Teil -
4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
5. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
6. Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts des Eigenbetriebs "Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist" für das Wirtschaftsjahr 2017 sowie Beschluss über die Entlastung der Betriebsleitung und die Abdeckung des Jahresverlustes  
Vorlage: 2018/110
7. Gestattungsvertrag über die Aufstellung eines Museumsschiffes auf dem Flurstück 160/29, Flur 7, Gemarkung Juist, westlich des "Haus am Rosengang"  
Vorlage: 2018/112
8. Vergabe der Erstellung der Jahresabschlüsse für die Jahre 2014 - 2017  
Vorlage: 2018/120/1
9. Beteiligung der Inselgemeinde Juist an der EWE Netz GmbH  
Vorlage: 2018/122
10. Vorschläge zur Verbesserung des Betriebsergebnisses der Kurverwaltung  
Vorlage: 2018/125
11. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Kurgebiet Ortsmitte" Fortsetzung des Verfahrens  
Vorlage: 2018/118/2
12. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 "Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung" Fortsetzung des Verfahrens  
Vorlage: 2018/119/2
13. Stellungnahme zum geplanten Vorhaben "Cluster 1" der Firma Orsted  
Vorlage: 2018/124/1
14. Vergabe der Ausschreibung der Kanalsanierung des Schmutzwasserkanals mit GFK-Inlinern an die Firma ARGO Norden  
Vorlage: 2018/114
15. Vergabe des Auftrags Sanierung der Attika an der West- und Südseite am Haus des Kurgastes  
Vorlage: 2018/115/1
16. Urlaubsmagazin 2019-2020, Gastgeberverzeichnis 2019 und Infoheft 2019: Vergabe des klimaneutralen Drucks  
Vorlage: 2018/113
17. Aufnahme aller Vermietbetriebe der Insel Juist in einer Liste auf juist.de  
Vorlage: 2018/116
18. Präsentation sämtlicher Leistungsträger die im Gastgeberverzeichnis 2019 und nachfol-

gende Gastgeberverzeichnissen inserieren auf der Onlineplattform des Zimmernachweis/-  
vermittlung auf juist.de  
Vorlage: 2018/121

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen vor.

Top 6 soll abgesetzt werden, da die Beratung und Beschlussfassung in drei einzelnen Punkten erfolgen soll.

Bei dem TOP 7 gibt es eine Änderung in § 10 des Gestattungsvertrages bzgl. der Kosten. Der Gestattungsvertrag liegt als Tischvorlage vor.

Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

**TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 19. Sitzung des Gemeinderates am 11.07.2018 - öffentlicher Teil -**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 19. Sitzung des Gemeinderates am 11.07.2018 – öffentlicher Teil- wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Enthaltung 1

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der 20. Sitzung des Gemeinderates am 01.08.2018 - öffentlicher Teil -**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 20. Sitzung des Gemeinderates am 01.08.2018 –öffentlicher Teil- wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

**TOP 5 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen**

**TOP 6 Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts des Eigenbetriebs "Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist" für das Wirtschaftsjahr 2017 sowie Beschluss über die Entlastung der Betriebsleitung und die Abdeckung des Jahresverlustes  
Vorlage: 2018/110**

**Beschluss:**

Der Jahresabschluss und der Lagebericht des Eigenbetriebs „Kurverwaltung der Inselgemeinde Juist“ werden festgestellt. Die Betriebsleitung wird entlastet.

Der Jahresverlust in Höhe von 662.021,11 € wird auf neue Rechnung vorgetragen und durch den Haushalt der Inselgemeinde Juist im Wirtschaftsjahr 2018 gedeckt.

abgesetzt

**TOP 7 Gestattungsvertrag über die Aufstellung eines Museumsschiffes auf dem Flurstück 160/29, Flur 7, Gemarkung Juist, westlich des "Haus am Rosengang"  
Vorlage: 2018/112**

**Beschluss:**

Der Gestattungsvertrag über die Nutzung einer gemeindeeigenen Fläche zur Aufstellung eines Museumsschiffes mit dem Segelklub Juist e.V. und dem Heimatverein Juist e.V. wird in der beiliegenden Form beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 1

**TOP 8 Vergabe der Erstellung der Jahresabschlüsse für die Jahre 2014 - 2017  
Vorlage: 2018/120/1**

**Geänderter Beschluss:**

Die Erstellung der Jahresabschlüsse 2014 bis 2017 für die Kernverwaltung der Inselgemeinde Juist wird an die Firma Schüllermann-Wirtschafts- und Steuerberatung-GmbH zum Angebotspreis pro Jahresabschluss von 8.800,00 € netto (10.472,00 € incl. MwSt.) vergeben.

**Das Ergebnis aller vier Jahre muss bis zum 31.03.2019 vorliegen.**

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

Ja 9

**TOP 9 Beteiligung der Inselgemeinde Juist an der EWE Netz GmbH  
Vorlage: 2018/122**

**Beschluss:**

Die Inselgemeinde Juist beteiligt sich mittelbar an der EWE Netz GmbH über den Erwerb von Anteilen an der Kommunalen Netzbeteiligung Nordwest GmbH & Co.KG (KNN).

Die Verwaltung wird mit der Feststellung der maximal möglichen Beteiligungshöhe entsprechend unserer haushaltsrechtlichen Rahmenbedingungen bis zur Angebotsgrenze von 475.799,04 € und unserer aktuellen Finanzlage beauftragt. Ein Nachtrag zum Haushalt 2018 wird ausgeschlossen.

Über die mögliche Höhe der Beteiligung wird es aufgrund des engen zeitlichen Rahmens eine Beschlussfassung im Umlaufverfahren geben.

**Abstimmungsergebnis:**

abgesetzt

Ja 8 Nein 1

**TOP 10      Vorschläge zur Verbesserung des Betriebsergebnisses der Kurverwaltung  
Vorlage: 2018/125****Beschluss:**

Die Verwaltung der Inselgemeinde Juist wird beauftragt, bis zur nächsten ordentlichen Sitzung des Bäderausschusses zehn konkrete Ansätze zur Verbesserung des Betriebsergebnisses der Kurverwaltung vorzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Enthaltung 1

**TOP 11      Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Kurgebiet Ortsmitte" Fortsetzung des Verfahrens  
Vorlage: 2018/118/2****Geänderter Beschluss:****1.) Beschluss über die Firsthöhen Festsetzung:**

~~a. Keine Festsetzung der Höhe~~

~~b. Festsetzung des Höchstmaßes~~

**c. Festsetzung einzelner Gebäude (als Ausnahme)**

~~d. Beibehaltung der bisherigen Festsetzung~~

~~mit Bildung eines „Schadensersatzpools“.~~

**2.) Anpassung der Traufwandhöhe**

~~a. Die Traufwandhöhe wird in der Gestaltungssatzung festgesetzt.~~

**b. Die Traufwandhöhe wird neu definiert (Aufmaß bezogen auf NHN)**

**3.) Aufhebung des am 08.11.2017 gefassten Satzungsbeschlusses****~~Wiedereinstieg in das Verfahren.~~**

~~Der vorliegende Entwurf mit Begründung sowie der Umweltbericht, welche um die oben genannten Beschlüsse ergänzt werden, sind dem weiteren Verfahren zugrunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:~~

- ~~4.) die erneute Öffentliche Auslegung gemäß § 4a Absatz 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 BauGB; beschränkt auf die geänderten bzw. ergänzten Teile des Entwurfes gem. § 4a Absatz 3 Satz 2~~
- ~~5.) die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 4 Absatz 2 BauGB; beschränkt auf die geänderten bzw. ergänzten Teile des Entwurfes gem. § 4a Absatz 3 Satz 2~~

**Abstimmungsergebnis:**  
mehrheitlich beschlossen  
Ja 8 Enthaltung 1

**TOP 12      Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 "Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung" Fortsetzung des Verfahrens  
Vorlage: 2018/119/2**

**Geänderter Beschluss:**

- 6.) Beschluss über die örtlichen Bauvorschriften im Bereich der „Siedlung“
- 7.) Beschluss über die Anzahl der zulässigen Geschosse im Bereich der „Siedlung“:
- a. ~~Festsetzung von I Geschoss~~
  - b. ~~Festsetzung von II Geschossen~~
  - c. ~~Festsetzung einzelner Gebäude (als Ausnahme)~~
- 8.) Beschluss über ein Baufenster/Bauteppich im Bereich der Billstraße
- a. ~~Festsetzung eines Baufensters, für das Bestandsgebäude (Lager)~~
  - b. **Keine Festsetzung eines Baufensters**

~~**Wiedereinstieg in das Verfahren:**~~

~~Der vorliegende Entwurf mit Begründung sowie der Umweltbericht sowie Lärmschutzgutachten, welche um die oben genannten Beschlüsse ergänzt werden, sind dem weiteren Verfahren zugrunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:~~

- ~~9.) Beschluss über die Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (vom 11.08.2016)~~
- ~~10.) die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a (3) BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB~~
- ~~11.) die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB i.V.m § 4 Abs. 2 BauGB~~

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig beschlossen  
Ja 9

**TOP 13      Stellungnahme zum geplanten Vorhaben "Cluster 1" der Firma Orsted  
Vorlage: 2018/124/1**

**Geänderter Beschluss:**

Der Gemeinderat spricht sich **bis auf weiteres** dafür aus, dass die verantwortlichen Gemeindeverehrter im Rahmen des Zielabweichungsverfahrens ~~der Firma Orsted für das Areal WEA Cluster 1~~ für Offshore Windkraftanlagen einer ~~der~~ Änderung der Nabenhöhe von 125m auf 175m nicht zustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig beschlossen  
Ja 9

**TOP 14 Vergabe der Ausschreibung der Kanalsanierung des Schmutzwasserkanals mit GFK-Inlinern an die Firma ARGO Norden**  
**Vorlage: 2018/114**

**Beschluss:**  
Das Ingenieurbüro ARGO aus Norden wird mit der Durchführung der Ausschreibung der Kanalsanierung des Schmutzwasserkanals beauftragt, Auftragssumme 32.650,76 €. Die Maßnahme soll in der nächsten Bausaison durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**  
mehrheitlich beschlossen  
Ja 8 Enthaltung 1

**TOP 15 Vergabe des Auftrags Sanierung der Attika an der West- und Südseite am Haus des Kurgastes**  
**Vorlage: 2018/115/1**

**Geänderter Beschluss:**  
Die Firma ABV Aurich wird beauftragt die Attika an der Süd- und Westseite am Haus des Kurgastes zu sanieren, Auftragssumme bis zu 75.000,00 € Netto.  
**Die Verwaltung wird beauftragt, ergänzend einen Kostenvoranschlag für die Ostseite einzuholen.**

**Abstimmungsergebnis:**  
zurückgestellt  
Ja 8 Nein 1

**TOP 16 Urlaubsmagazin 2019-2020, Gastgeberverzeichnis 2019 und Infoheft 2019: Vergabe des klimaneutralen Drucks**  
**Vorlage: 2018/113**

**Beschluss:**  
Die Kern GmbH in Bexbach erhält vorbehaltlich der Zustimmung durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Aurich als preiswertester Anbieter den Zuschlag für den klimaneutralen Druck des Urlaubsmagazins 2019-2020, des Gastgeberverzeichnisses 2019 und des Infoheftes 2019 zu einem Gesamtpreis von netto 40.594,89 €.

Element	Format	Auflage	Nettopreis
Urlaubsmagazin	DIN A 4	60.000	27.360,00 €
Gastgeberverzeichnis	DIN A4 10 % verkleinert	25.000	7.185,00 €
Infoheft	105 x 210 mm	27.000	6.049,89 €
<b>GESAMT</b>			<b>40.594,89 €</b>

**Abstimmungsergebnis:**  
mehrheitlich beschlossen  
Ja 8 Enthaltung 1

**TOP 17 Aufnahme aller Vermietbetriebe der Insel Juist in einer Liste auf juist.de  
Vorlage: 2018/116**

**Beschluss:**

Alle Vermietbetriebe der Nordseeinsel Juist, die den Tourismusbeitrag zahlen, werden in einer Gesamtliste und einer Liste unterteilt nach Hotels, Pensionen und Ferienwohnungen/Ferienhäuser mit Betriebsname, Besitzer/ Pächter/ Ansprechpartner, Anschrift, Telefon, E-Mail und Homepage (keine Verlinkung) unter [www.juist.de/suchen-buchen/unterkunft-buchen](http://www.juist.de/suchen-buchen/unterkunft-buchen) alphabetisch aufgeführt. Voraussetzung für den Eintrag ist das schriftliche Einverständnis des Betriebs und die Übermittlung der Daten.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig abgelehnt  
Nein 9

**TOP 18 Präsentation sämtlicher Leistungsträger die im Gastgeberverzeichnis 2019 und nachfolgende Gastgeberverzeichnissen inserieren auf der Onlineplattform des Zimmernachweis/-vermittlung auf juist.de  
Vorlage: 2018/121**

**Beschluss:**

Sämtliche Leistungsträger, die im Gastgeberverzeichnis 2019 und nachfolgende Gastgeberverzeichnissen inserieren, sind mit nachfolgenden Angaben über die Onlineplattform des Zimmernachweis/-vermittlung zu präsentieren:

- Betriebsname
  - Besitzer / Pächter / Ansprechpartner
  - Anschrift
  - Verlinkung zur Homepage des Leistungsträgers
  - Anzeige des Gastgeberverzeichnis als Bild
- Upgrades zur Leistung können über den Zimmernachweis/-vermittlung bezogen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen  
Ja 9

Heike Heiken  
Vorsitzende/r

Dr. Goerges  
Bürgermeister

Annette Steinkrauß  
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der 25. Sitzung des Gemeinderates am 12.12.2018 genehmigt.

Der Bürgermeister