



Beratungsvorlage Nr.: 2018/166

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

29.11.2018
05.12.2018
12.12.2018

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Antrag zur Abweichung von den Festsetzungen des BP 11

Beschlussvorschlag:

Gemäß dem vorliegenden Antrag zur Abweichung von den Festsetzungen des BP 11 wird folgende Abweichung beschlossen:

- Überschreitung der Baugrenze, wie im Lageplan gekennzeichnet.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Die Geschäftsführung der Jugendbildungsstätte auf Juist möchte den bereits vorhandenen Frühstücksraum erweitern.

In einem Beratungsgespräch mit der Bauverwaltung verdeutlichte die Geschäftsführung, dass ein Anbau aufgrund:

- steigender Kurszahlen bereits für das Jahr 2019
- steigender Teilnehmerzahlen in den Kursen (größer/gleich 80 Teilnehmer/innen) erforderlich ist.

Auch könnten die hygienischen Ansprüche bei einer „Entzerrung“ (räumliche Vergrößerung) der Speiseausgabe besser umgesetzt werden. Das verfahrensbegleitende Architekturbüro hat verschiedene Möglichkeiten des Anbaus geprüft und ist zu dem vorliegenden Vorschlag nach genauer Abwägung aller Gesichtspunkte gekommen.

Die Baugrenzen der Jugendbildungsstätte im derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 11 sind südlich am vorhandenen Gebäude entlang der Kubatur festgesetzt. Daher muss ein Antrag auf Abweichung für den Anbau gestellt werden sowie ein Antrag auf Deichschutzrechtliche Ausnahmegenehmigung (im Rahmen des Bauantragsverfahrens).

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten):

Jährliche Folgekosten:
 Ja Nein

_____ Euro	_____ Euro
Finanzierung:	
Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung:	
Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (lfd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

(Engel)

Im Auftrage

(Jansen)

Anlagen:

B-Plan_11_00.Ausschnitt_Jubi

Jubi_Juist

Lageplan