



Beratungsvorlage Nr.: 2018/163

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

29.11.2018
05.12.2018
12.12.2018

Status:

öffentlich
nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Eintragung von Baulasten auf Grundstücken der Inselgemeinde Juist

Beschlussvorschlag:

Auf den Grundstücken Gemarkung Juist Flur 3 Flurstück 140/2, 140/3, 140/10, 141/4 und 143/10 wird jeweils eine Baulast zur Zusammenlegung dieser Grundstücke zu einem Baugrundstück im Sinne des § 2 Absatz 12 Satz 2 der Niedersächsischen Bauordnung eingetragen. Die Baulastverpflichtungserklärungen werden vom Bürgermeister unterzeichnet und die Eintragung in das Baulastenverzeichnis des Landkreises Aurich beantragt.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Die Grundstücke Gemarkung Juist Flur 3 Flurstück 140/2, 140/3, 140/10, 141/4 und 143/10 befinden sich im Eigentum der Inselgemeinde Juist. Der Landkreis Aurich als Träger des Rettungsdienstes beabsichtigt auf den Grundstücken eine Rettungswache zu errichten. Zur Absicherung des Betriebes und der Investitionen hat der Landkreis Aurich ein Erbbaurecht an den Flurstücken beantragt. Gemäß § 2 Absatz 12 der Niedersächsischen Bauordnung kann die Baumaßnahme auf den aneinander grenzenden Grundstücken nur durchgeführt werden, wenn durch eine Baulast gesichert ist, dass alle baulichen Anlagen auf den Grundstücken das öffentliche Baurecht so einhalten, als wären die Grundstücke ein Grundstück. Daher hat der Landkreis Aurich um Unterzeichnung der entsprechenden Baulastverpflichtungserklärungen zur Zusammenlegung der oben genannten Flurstücke gebeten. Die Verwaltung hat diese Vereinigungsbaulast durch den Rechtsanwalt Dr. Rudolf Wansleben überprüfen lassen. Herr Dr. Wansleben hat keine Bedenken bezüglich der Eintragung der Baulasten. Daher schlägt die Verwaltung vor, die Unterzeichnung der beiliegenden Baulastverpflichtungserklärungen zu beschließen.

Gemäß Nr. 3.1 des Zuständigkeitsverzeichnisses vom 10. März 2003 entscheidet der Gemeinderat über den Erwerb, Tausch, Veräußerung und dingliche Belastung von Grundeigentum oder grundstücksgleichen Rechten.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung:	
Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (Ifd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage

(Beyer)

Im Auftrage

(Jansen)

Anlagen:

Baulastverpflichtungserklärungen