



**Niederschrift**

zur 5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

**Sitzung am:** 03.07.2017  
**Sitzungsort:** "Alte Schule", Hellerstraße 4, 26571 Juist  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 21:03 Uhr

**Anwesende:**

Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Ludwig de Vries

Ausschussmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker  
Herr Meint Habbinga  
Herr Gerhard Jacobs  
Herr Arend Janssen-Visser

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Heike Ahrens

Fehlt Entschuldigt

Verwaltung

Frau Karoline Engel  
Herr Dr. Tjark Goerges  
Herr Dieter Knus

Protokollführer

Gäste

Frau Heine

Firma NWP

**Abwesende:**

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 6 Zuhörer und von der Presse ist jnn anwesend.

1. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 1 "Kurgebiet Ortsmitte" / Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens  
Vorlage: 2017/231
2. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 3 „Touristisches Wohngebiet Ost„  
Vorlage: 2017/233
3. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 2 "Touristisches Wohngebiet am Ortsrand"  
Vorlage: 2017/234
4. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 5 "Touristisches Dorf mit Dauerwohnen"  
Vorlage: 2017/235

5. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 "Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung"  
Vorlage: 2017/236
6. Kenntnissgaben der Verwaltung

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Herr Jacobs stellt den Antrag den Anwesenden Zuhörern die Möglichkeit zu geben Fragen zu den jeweiligen Bebauungsplänen zu stellen. Diesem wurde mit 5 mal ja zugestimmt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag die Abstimmung Top 5 zu verschieben, da notwendige Berichte bezüglich eines notwendigen Lärmgutachtens noch nicht vorliegen. 5 mal wurde mit dafür gestimmt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

**TOP 1      Aufstellung Bebauungsplan Nr. 1 "Kurgebiet Ortsmitte" / Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens  
Vorlage: 2017/231**

**Geänderter Beschlussvorschlag:**

Der vorliegende Entwurf mit Begründung sowie der Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zugrunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die erneute Öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB
- die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB

**Für den Bereich Damenpfad und Gräfin-Theda-Straße wird eine moderate Erhöhung des GFZ von 0,4 auf 0,5 empfohlen**

geändert beschlossen  
Ja 4 Enthaltung 1

**TOP 2      Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 3 „Touristisches Wohngebiet Ost“,  
Vorlage: 2017/233**

**Beschlussvorschlag:**

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

einstimmig beschlossen  
Ja 5

**TOP 3      Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 2 "Touristisches Wohngebiet am Ortsrand"**  
**Vorlage: 2017/234**

**Beschlussvorschlag:**

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

einstimmig beschlossen  
Ja 5

**TOP 4      Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 5 "Touristisches Dorf mit Dauerwohnen"**  
**Vorlage: 2017/235**

**Beschlussvorschlag:**

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

einstimmig beschlossen  
Ja 5

**TOP 5      Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 "Touristisches Wohngebiet Billstraße/Siedlung"**  
**Vorlage: 2017/236**

**Beschlussvorschlag:**

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

zurückgestellt  
Ja 5

## **TOP 6      Kenntnisgaben der Verwaltung**

Hans-Ludwig de Vries  
Vorsitzende/r

Dr. Goerges  
Bürgermeister

Dieter Knus  
Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am  
genehmigt.

Der Bürgermeister