



Beratungsvorlage Nr.: 2016/096

Sitzung/Gremium

Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

04.10.2016
06.10.2016

Status:

nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Übernahme einer Bürgschaft für die Genossenschaft Juist - Infrastruktur und Wohnen eG

Beschlussvorschlag:

Die Inselgemeinde Juist übernimmt zur Sicherung verschiedener von der Genossenschaft geplanter und satzungskonformer Vorhaben einen Bürgschaftsrahmen in Höhe von 550.000 € für die Juist – Infrastruktur und Wohnen eG.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Die Juist – Infrastruktur und Wohnen eG hat sich satzungsmäßig zum Ziel gesetzt, ihre Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und verantwortbare Wohnraumversorgung zu fördern und den Erhalt der Infrastruktur der Insel Juist zu sichern.

Die Finanzierung der geplanten Vorhaben soll aus dem Geschäftsguthaben der Mitglieder, erwirtschaftetem Eigenkapital sowie durch Fremdkapital erfolgen. Das Fremdkapital wird den größten Anteil in Anspruch nehmen. Zur Absicherung der Fremdkapitalfinanzierung sind neben Grundpfandrechten auf die Kaufobjekte weitere Sicherheiten erforderlich. Daher stellt die eG einen entsprechenden Antrag auf Gewährung eines Bürgschaftsrahmens in Höhe von 550.000 €. Dieser Rahmen soll der Genossenschaft dauerhaft zur Verfügung gestellt werden. Die Inselgemeinde Juist unterstützt damit die Ziele der Genossenschaft, insbesondere was die Schaffung von zusätzlichem Dauerwohnraum auf Juist anbelangt.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung:	

Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung:	
Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (lfd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage:

(Weers)

Im Auftrage:

(Lin)

Anlagen: