



Niederschrift

zur 47. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 30.06.2016
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schule", Hellerstraße 5
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Herr Björn Westermann

Bürgermeister

Herr Dietmar Patron

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker
Herr Gerhard Rinderhagen
Herr Hans-Ludwig de Vries
Herr Frank Endelmann
Herr Meint Habbinga
Frau Heike Heiken
Herr Jens Heyken
Herr Ralf Lüpkes
Herr Claas Stegmaier

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Gleichstellungsbeauftragte Heike Ahrens

Verwaltung

Herr Alexander Lin
Herr Ralf Ostendörp
Frau A. Pleuger
Herr Thomas Vodde
Herr Jens Wilde

Abwesende:

Zu Beginn der Sitzung sind vier Zuhörer anwesend..

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der 46. Sitzung des Gemeinderates am 19.05.2016 - öffentlicher Teil-
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

4. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
5. Veräußerung des Objekts Hammerseestr. 31 (Kindergarten Schwalbennest)
Vorlage: 2016/068
6. Kenntnisgabe über die Neuaufnahme eines Kommunaldarlehens
Vorlage: 2016/063
7. Kenntnisgabe über die Neuaufnahme eines Kommunaldarlehens
Vorlage: 2016/067
8. TOP 8 wurde taggleich am 30.06.2016 vom Antragsteller zurückgezogen und somit von der Tagesordnung genommen.

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 14, 1. Änderung. Antrag der Firma Kuhlmann Bauunternehmen Baltrum GmbH & Co. KG vom 03.05.2016
Vorlage: 2016/051
9. Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 (Grundstück ehem. Heykenhof)
Antrag der Firma Kuhlmann Bauunternehmen Baltrum GmbH & Co.KG vom 09.05.2016
Vorlage: 2016/069
10. Kündigung der Mitgliedschaft der Inselgemeinde Juist inkl. Eigenbetrieb Kurverwaltung in der Nordsee GmbH zum 31.12.2017
Vorlage: 2016/073
11. Katalogreihe Juist-Töwerland 2017: Vergabe des klimaneutralen Drucks
Vorlage: 2016/072

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

TOP 8 wird von der Tagesordnung abgesetzt. Der Antragsteller hat den Antrag am 30. Juni 2016 zurückgezogen. Herr Patron informiert über die ein Telefonat mit Herrn Meyer, Firma Kuhlmann, zu den Gründen der Absetzung.

Die Tagesordnung wird festgestellt. Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt der Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

**TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 46. Sitzung des Gemeinderates am
19.05.2016 -öffentlicher Teil-**

Beschluss:

Die Niederschrift der 46. Sitzung des Gemeinderates am 19.05.2016 - öffentlicher Teil – wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Dafür:

Dagegen:

Enthaltungen:

einstimmig beschlossen

Ja 10

**TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

**TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbe-
schlüssen**

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

**TOP 5 Veräußerung des Objekts Hammerseestr. 31 (Kindergarten Schwalbennest)
Vorlage: 2016/068**

Beschlussvorschlag:

Das Grundstück Hammerseestr. 31 samt Aufbauten wird an einen Kaufinteressenten zum Preis von 1.300.000,00 € veräußert

einstimmig beschlossen
Ja 10

**TOP 6 Kenntnisgabe über die Neuaufnahme eines Kommunaldarlehens
Vorlage: 2016/063**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Aufnahme eines Kommunaldarlehens bei der Deutschen Kreditbank AG in Höhe von 663.000,00 € zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

**TOP 7 Kenntnisgabe über die Neuaufnahme eines Kommunaldarlehens
Vorlage: 2016/067**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Aufnahme eines Kommunaldarlehens bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) in Höhe von 1.170.000,00 € zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

**TOP 8 TOP 8 wurde taggleich am 30.06.2016 vom Antragsteller zurückgezogen
und somit von der Tagesordnung genommen.**

**Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur
Änderung des Bebauungsplans Nr. 14, 1. Änderung. Antrag der Firma
Kuhlmann Bauunternehmen Baltrum GmbH & Co. KG vom 03.05.2016
Vorlage: 2016/051**

Beschlussvorschlag:

Der Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 14, 1. Änderung wird abgelehnt. Die im Bebauungsplan Nr. 14, 1. Änderung festgesetzten Baufelder sind aus städtebaulichen Gründen unverändert beizubehalten.

abgesetzt

**TOP 9 Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur
Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 (Grundstück ehem. Heykenhof)
Antrag der Firma Kuhlmann Bauunternehmen Baltrum GmbH & Co.KG vom
09.05.2016
Vorlage: 2016/069**

Beschlussvorschlag:

ÄNDERUNG

geänderter Beschlussvorschlag als Tischvorlage

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 (Grundstück ehem. Heykenhof)

Antrag der Firma Kuhlmann Bauunternehmen Baltrum GmbH & Co. KG vom 09.05.2016

geänderter Beschlussvorschlag:

1. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 ist entsprechend des Antrages vom 09.05.2016 als vorhabenbezogener Bebauungsplan durchzuführen. Die Kosten des Verfahrens trägt die Antragstellerin.
2. Der vorliegende Vorentwurf ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:
 - Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

~~Ursprünglicher Beschlussvorschlag:~~

~~1. Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 ist entsprechend des Antrages vom 09.05.2016 als vorhabenbezogener Bebauungsplan durchzuführen. Die Kosten des Verfahrens trägt die Antragstellerin.~~

~~2. Der vorliegende Entwurf mit Begründung ist dem weiteren, beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (ohne Umweltprüfung) zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:~~

~~–die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB~~

~~–die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB~~

einstimmig beschlossen

Ja 10

**TOP 10 Kündigung der Mitgliedschaft der Inselgemeinde Juist inkl. Eigenbetrieb Kurverwaltung in der Nordsee GmbH zum 31.12.2017
Vorlage: 2016/073**

Beschlussvorschlag:

Die Inselgemeinde Juist inkl. des Eigenbetriebes Kurverwaltung kündigt zum nächst möglichen Zeitpunkt (31.12.2017) die Mitgliedschaft in der Nordsee GmbH.

einstimmig beschlossen

Ja 10

**TOP 11 Katalogreihe Juist-Töwerland 2017: Vergabe des klimaneutralen Drucks
Vorlage: 2016/072**

Beschlussvorschlag:

Die pva Druck und Mediendienstleistungen GmbH in Landau/Pfalz erhält als preiswertester Anbieter den Zuschlag für den klimaneutralen Druck der Katalogreihe Juist-Töwerland 2017 zu einem Angebotspreis 22.305,- € zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer in der Höhe von 4.237,95 €. Daraus ergibt sich der Bruttopreis von 26.542,95- €.

einstimmig beschlossen
Ja 10

Björn Westermann

Dietmar Patron

Ralf Ostendörp

Vorsitzende/r

Bürgermeister

A. Pleuger

Protokollführer/in

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Gemeinderates am

genehmigt.

Der Bürgermeister