



Beratungsvorlage Nr.: 2015/120

Sitzung/Gremium

Bau- und Umweltausschuss
Gemeinderat
Verwaltungsausschuss

Am:

03.12.2015
10.12.2015
08.12.2015

Status:

öffentlich
öffentlich
nicht öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes:

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 4 "Touristisches Wohngebiet Billstraße / Siedlung" - Fortsetzung des Verfahrens

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung und Umweltbericht ist dem weiteren Verfahren zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Die Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange gem § 4 Abs. 2 BauGB

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Am 14.08.2014 beschloss der Rat der Inselgemeinde Juist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Touristisches Wohngebiet Billstraße / Siedlung“ (BV 2014/099). Zwecks Sicherung der Planung wurde für diesen Gebiet eine Veränderungssperre erlassen. Der Beschluss (BV 2015/084) über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger der öffentlichen Belange vom 13.08.2015 wurde ausgeführt.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurden deren Stellungnahmen abgefordert. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes. Die berücksichtigten Stellungnahmen und Anregungen sowie die Ergebnisse der weiteren Abstimmung mit dem Gemeinderat wurden in den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht eingearbeitet.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht ist nunmehr für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Dazu sind die Belange von Natur und Umwelt sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangen sind, ebenfalls öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange findet parallel dazu statt.

Weitere Ausführungen erfolgen im Bauausschuss am 03.12.2015 durch die Planungsgesellschaft NWP.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung:	
Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (Ifd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage:

(Potts)

Im Auftrage:

(Lin)

Anlagen: