



Beratungsvorlage Nr.: 2015/114

Sitzung/Gremium

Verwaltungsausschuss
Gemeinderat

Am:

08.12.2015
10.12.2015

Status:

nicht öffentlich
öffentlich

Bezeichnung des Beratungsgegenstandes: Verpachtung einer Fläche als Wagenabstellplatz

Beschlussvorschlag:

Auf dem Wagenabstellplatz an der alten Mülldeponie werden zum 1. Januar 2016 achtzehn Stellplätze an die HUF-Spedition verpachtet. Voraussetzung für den Pachtvertrag ist, dass die HUF-Spedition auf den Wagenabstellplatz am Hafen verzichtet. Über die dort frei werdenden 10 Stellplätze erhält das Fuhrunternehmen Munier einen Pachtvertrag ab dem 1. Januar 2016.

Sachverhalt/Stellungnahme der Verwaltung:

Auf dem Wagenabstellplatz an der alten Mülldeponie sind durch die Aufgabe des Fuhrunternehmens Gerd Heyken achtzehn Stellplätze freigeworden. Der Verwaltung liegen zwei Anträge auf Anpachtung dieser Flächen vor, von der HUF-Spedition und vom Fuhrunternehmen Munier.

Die Huf-Spedition beabsichtigt die Personenbeförderung zum Flugplatz durchzuführen und hat dafür Fahrzeuge des Fuhrunternehmens Gerd Heyken übernommen. Die Nähe zu den Stallungen auf dem ehemaligen Heyken-Hof spricht dafür, die Wagenstellplätze an der alten Mülldeponie an die HUF-Spedition zu verpachten.

Das Fuhrunternehmen Munier hat von den Erben Gerd Heykens alle Arbeitswagen gekauft, die bisher auf dem Wagenabstellplatz an der alten Mülldeponie abgestellt waren. Da die Firma Munier ihre Stallungen im Loog hat und einen Großteil der Fahren vom Hafen aus tätigt, ergibt es für die Verwaltung keinen Sinn, die Stellplätze an der alten Deponie an das Fuhrunternehmen Munier zu verpachten.

Wenn die HUF-Spedition bei Abschluss des Pachtvertrags über achtzehn Stellplätze an der alten Mülldeponie auf die zehn bereits seit 2015 gepachteten Stellplätze auf dem Wagenabstellplatz am Hafen verzichtet, könnte man diese frei werdenden Flächen an das Fuhrunternehmen Munier verpachten. Diesen Vorschlag hat die Verwaltung bereits beiden Antragstellern unterbreitet und Zustimmung erhalten.

Der Pachtzins für die Wagenstellplätze beträgt auf beiden genannten Flächen 119,00

€ inkl. MwSt. pro Stellplatz. Für die Huf-Spedition ergibt das für achtzehn Stellplätze 2142,00 € jährliche Pacht brutto. Die jährliche Bruttopacht für das Fuhrunternehmen Munier beträgt für 10 Stellplätze 1190,00 €.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungskosten/Herstellungskosten): _____ Euro	Jährliche Folgekosten: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ Euro
Finanzierung: Eigenanteil der Gemeinde (inkl. Kredite): _____ Euro	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Spenden, Beiträge): _____ Euro
Veranschlagung: Gemeinde: <input type="checkbox"/> ErgebnisHH (Ifd. Kosten) <input type="checkbox"/> FinanzHH (Investitionen)	<input type="checkbox"/> BAD <input type="checkbox"/> Wirtschaftsbetriebe <input type="checkbox"/> Erfolgsplan <input type="checkbox"/> Vermögensplan

Im Auftrage:

(Beyer)

Im Auftrage:

(Lin)

Anlagen: