



Niederschrift zur 26. Sitzung des Gemeinderates

Sitzung am: 30.01.2014
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus, "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:14 Uhr

Anwesende:

Ratsvorsitz

Frau Heike Heiken

Bürgermeister

Herr Dietmar Patron

Gemeinderatsmitglieder

Herr Frank Endelmann

Herr Meint Habbinga

Herr Ralf Lüpkes

Herr Claas Stegmaier

Verwaltung

Frau Monika Fritzsche

- als Protokollführerin

Herr Alexander Lin

Herr Thomas Vodde

Herr Jens Wilde

Abwesende:

Ratsvorsitz

Herr Jens Heyken

- fehlt entschuldigt

Gemeinderatsmitglieder

Herr Jan Doyen-Waldecker

- fehlt entschuldigt

Herr Gerhard Rinderhagen

- fehlt entschuldigt

Herr Hans-Ludwig de Vries

- fehlt entschuldigt

Herr Björn Westermann

- fehlt entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung sind ca. 6 Zuhörer anwesend.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

2. Genehmigung der Niederschrift der 25. Sitzung des Gemeinderates vom 19.12.2013 - öffentlicher Teil
3. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
4. Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen
- 4.1. Kooperationsvereinbarung inkl, Arbeitsprogramm 2013 - 2015 zwischen der Inselgemeinde Juist und der Nationalparkverwaltung Niedersächsisches Wattenmeer
Vorlage: 2013/101
5. Kenntnissgabe über die Neuaufnahme eines Kommunaldarlehens im Haushaltsjahr 2013
Vorlage: 2014/001
6. Auftragsvergabe der Bauhauptarbeiten zur Erweiterung des Betriebsgebäudes Kläranlage Juist
Vorlage: 2014/005
7. Bebauungsplan Nr. 10, 5. Änderung „Schule / Kindergarten“
 1. Beschluss über Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)
 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)
 Vorlage: 2014/008
8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V4 „Schwimmbad Hotel Friesenhof“
Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens
Vorlage: 2014/009

Die Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit.

Anträge zur Tagesordnung liegen keine vor. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

Einwendungen gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt die Ausschussvorsitzende gemäß § 4 der Geschäftsordnung den Zuhörern die Gelegenheit, Fragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten zu stellen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge sowie Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der 25. Sitzung des Gemeinderates vom 19.12.2013 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Niederschrift über die 25. Sitzung des Gemeinderates vom 19.12.2013 – öffentlicher Teil – wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich beschlossen

Ja 5 Enthaltung 1

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters über den Ausführungsstand von Ratsbeschlüssen

**TOP 4.1 Kooperationsvereinbarung inkl, Arbeitsprogramm 2013 - 2015 zwischen der Inselgemeinde Juist und der Nationalparkverwaltung Niedersächsisches Wattenmeer
Vorlage: 2013/101**

Beschluss:

Der beigefügte Kooperationsvertrag inkl. Arbeitsprogramm 2013 – 2015 zwischen der Inselgemeinde Juist und der Nationalparkverwaltung Niedersächsisches Wattenmeer wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 6

**TOP 5 Kenntnisgabe über die Neuaufnahme eines Kommunaldarlehens im Haushaltsjahr 2013
Vorlage: 2014/001**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Neuaufnahme eines Kommunaldarlehens bei der Bremer Landesbank, Oldenburg, in Höhe von 759.000,00 € zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Ja 6

TOP 6 Auftragsvergabe der Bauhauptarbeiten zur Erweiterung des Betriebsgebäudes Kläranlage Juist

Vorlage: 2014/005

Beschluss:

Der Auftrag der Bauhauptarbeiten zur Erweiterung des Betriebsgebäudes Kläranlage Juist wird gemäß wirtschaftlichstem Angebot in Höhe von 90.484,03€ inkl. MwSt. an die Firma Lejo GmbH & Co. KG vergeben.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 6

- TOP 7 Bebauungsplan Nr. 10, 5. Änderung „Schule / Kindergarten“**
1. Beschluss über Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7
Baugesetzbuch (BauGB)
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§
10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
(NKomVG)
Vorlage: 2014/008

Beschluss:

Zu 1.

Die während der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 14.10.2013 bis 14.11.2013 des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 10, Änderung Nr. 5 vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen haben die Verwaltung und der Gemeinderat geprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Der Gemeinderat beschließt gemäß den vorliegenden Beschlussvorschlägen.

Zu 2.

Der Gemeinderat beschließt aufgrund des § 10 des BauGB und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) in der jeweils z. Zt. gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 10, Änderung Nr. 5 als Satzung sowie die Begründung dazu. Die Bebauungsplanänderung wurde im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 6

- TOP 8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V4 „Schwimmbad Hotel**
Friesenhof“
Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens
Vorlage: 2014/009

Beschluss:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung ist dem weiteren, beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (ohne Umweltprüfung) zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Öffentlichkeit

- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 6

Heike Heiken
Vorsitzender

Dietmar Patron
Bürgermeister

Monika Fritzsche
Protokollführerin

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Gemeinderates am
nehmigt.

ge-

Der Bürgermeister