



Niederschrift zur 13. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung am: 23.01.2014
Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schule", Hellerstraße 4
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 20:15 Uhr

Anwesende:

Ausschussvorsitzender

Herr Björn Westermann

Ausschussmitglieder

Herr Hans-Ludwig de Vries
Herr Ralf Lüpkes
Herr Gerhard Rinderhagen
Herr Claas Stegmaier

Verwaltung

Herr Eilhard Küpker - Protokollführer
Herr Dietmar Patron
Herr Jens Wilde

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.12.2013
2. Auftragsvergabe der Bauhauptarbeiten zur Erweiterung des Betriebsgebäudes Kläranlage Juist
Vorlage: 2014/005
3. Bebauungsplan Nr. 10, 5. Änderung „Schule / Kindergarten“
 1. Beschluss über Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)
 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)Vorlage: 2014/008
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V4 „Schwimmbad Hotel Friesenhof“
Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens
Vorlage: 2014/009
5. Kenntnisgaben der Verwaltung

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.12.2013

Beschluss: Die Niederschrift über die 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 12.12.2013 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich beschlossen
Ja 4 Enthaltung 1

**TOP 2 Auftragsvergabe der Bauhauptarbeiten zur Erweiterung des Betriebsgebäudes Kläranlage Juist
Vorlage: 2014/005**

Beschluss:
Der Auftrag der Bauhauptarbeiten zur Erweiterung des Betriebsgebäudes Kläranlage Juist wird gemäß wirtschaftlichstem Angebot in Höhe von 90.484,03€ inkl. MwSt. an die Firma Lejo GmbH & Co. KG vergeben.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen
Ja 5

**TOP 3 Bebauungsplan Nr. 10, 5. Änderung „Schule / Kindergarten“
1. Beschluss über Anregungen und Bedenken gemäß § 1 Abs. 7
Baugesetzbuch (BauGB)
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§
10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
(NKomVG)
Vorlage: 2014/008**

Beschluss:
Zu 1.
Die während der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 14.10.2013 bis 14.11.2013 des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 10, Änderung Nr. 5 vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen haben die Verwaltung und der Gemeinderat geprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Der Gemeinderat beschließt gemäß den vorliegenden Beschlussvorschlägen.

Zu 2.
Der Gemeinderat beschließt aufgrund des § 10 des BauGB und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) in der jeweils z. Zt. gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 10, Änderung Nr. 5 als Satzung sowie die Begründung dazu. Die Bebauungsplanänderung wurde im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich beschlossen

Ja 4 Nein 1

**TOP 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V4 „Schwimmbad Hotel Friesenhof“
Beschluss über die Fortsetzung des Verfahrens
Vorlage: 2014/009**

Beschluss:

Der vorliegende Entwurf mit Begründung ist dem weiteren, beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (ohne Umweltprüfung) zu Grunde zu legen. Folgende Verfahrensschritte werden beschlossen:

- die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Öffentlichkeit
- die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Abstimmungsergebnis:

ohne Beschlussvorschlag

Ja 3 Nein 2

TOP 5 Kenntnisgaben der Verwaltung

Björn Westermann
Vorsitzender

Dietmar Patron
Bürgermeister

Eilhard Küpker
Protokollführer

Die Niederschrift wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am
genehmigt.

Der Bürgermeister